



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № *4321*
Плевен,*30.08*..... 2017 г.

ДО
„ВИКТОРС 11” ЕООД
УЛ. „ГРЕНАДЕРСКА”, №121
ГР. ПЛЕВЕН

На вх. № 4321/21.08.2017г

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за „Надстрояване на съществуваща сграда в УПИ-111, кв. 575 по плана на гр. Плевен, общ. Плевен”*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 4321/21.08.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Надстрояване на съществуваща сграда в УПИ-111, кв. 575 по плана на гр. Плевен, общ. Плевен”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда надстрояване на съществуваща сграда, която към момента е действаща шивашка фабрика. Сградата е съвкупност от два взаимно свързани обема – пететажно и триетажно тяло. Надстрояването ще бъде над триетажното тяло. Ще се изградят два етажа и обособят стая за почивка на персонала и склад за нуждите на възложителя. Общата площ на имота е 2526 м², а на надстрояването два етажа по 190 м² – 380 м². Имотът обект на инвестиционното предложение е електрозахранен и водоснабден. Битовите отпадъчните води са отведени и заустени в отклонение на канализационната система на град Плевен. Генерираните строителни отпадъци от изкопни и кофражни работи ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена със Заповед на Кмета на Община Плевен. По време на експлоатацията ще се генерират битови отпадъци. Всички видове отпадъци от дейност и обитаване ще се депонират по видове разделно и временно, като битовите ще се извозват по договор с фирма за чистота.

Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), най-близко разположени са:



- “Студенец” ВГ0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- “Студенец” ВГ0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони “Студенец” ВГ0000240 и “Студенец” ВГ0000240. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Надстрояване на съществуваща сграда в УПИ-111, кв. 575 по плана на гр. Плевен, общ. Плевен” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН



БОРЯНА ПРЕДОЛОВА - ГП. ЮРИСКОНСУЛТ
За Директор РИОСВ - Плевен
(съгласно Заповед № РД-600/25.08.2015 г.
на Министъра на околната среда и водите)

