



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4291

Плевен,^{31.08}..... 2017 г.

ДО

„АГРОЛА“ ООД

УЛ. „ПАНАЙОТ ВОЛОВ“ № 57, ВХ. А, АП. 9

ГР. ПЛЕВЕН

Относно: *Инвестиционно предложение “Изграждане на шоурум с открит паркинг за селскостопанска техника и павилион за охрана в ПИ 020008, местност „Ватовото“ по плана на с. Ясен, община Плевен.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 4291/16.08.2017 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Изграждане на шоурум с открит паркинг за селскостопанска техника и павилион за охрана в ПИ 020008, местност „Ватовото“ по плана на с. Ясен, община Плевен.”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда:

ИП предвижда в Поземлен имот 020008 да се изгради шоурум с открит паркинг за селскостопанска техника и павилион за охрана и КПП с цел разширяване дейността на фирма „Агрола“ ООД, която има опит в изграждането и експлоатацията на аналогични обекти. Фирмата е собственик на намиращите се в непосредствена близост имоти с номера 020003 и 020005, в които се развива сходна дейност. Предвижда се да се изгради нова сграда за продажба и излагане на селскостопанска техника. Не се предвижда извършване на сервизно-ремонтни дейности на територията на новопредвидения обект. Сградата ще бъде частично двуетажна без сутерен със застроена площ до 600 кв.м и Р.З.П. до 900 кв.м. Конструкцията на сградата ще бъде смесена – стоманобетонен скелет и фундаменти и монтажен, метален покрив. Фасадите ще бъдат неносещи, изпълнени от фасадни „сандвич“ панели с пълнеж от негорима каменна вата, остъкленията ще бъдат от алуминиева дограма със стъклопакети, покривното покритие от покривни панели с пълнеж от негорима каменна вата. Паркингът, който ще е разположен на територията на площадката ще има паркоместа за излагане на нова селскостопанска техника и автомобили на клиенти и персонал. Павилионът за охрана и КПП ще е изграден като преместваем обект върху 9 кв.м площ.

Освен застроените със сгради площи ще има и площи с трайни настилки за маневриране, паркиране и тротоари. В имота ще бъдат изпълнени и необходимия процент зелени площи в т.ч. и такива с висока дървесна растителност.

Обслужващият персонал ще бъде до 10 човека.

При строителството на новопредвидената сграда ще бъдат извършвани изкопни работи за фун-



диране с дълбочина до 2,0м, взривни работи не се предвиждат.

В ПИ 020003 е изграден графопост, собственост на „Агрола“ ООД от който ще бъде захранен с електричество и ПИ 020008. Водоснабдяването на ПИ 020008 ще стане чрез отклонение от съществуващия водопровд, захранващ ПИ 020005 също собственост на Възложителя. Изградена е пътна връзка и локално платно успоредно на републикански път III-3004 Ясен – Петърница, обслужващо имоти с номера 020003, 020004, 020005, 020007 и 020008.

Отпадъците от дейността на обекта ще са смесени битови отпадъци, които ще се събират в контейнер, обслужван от лицензирана фирма за извозването им към регионалното депо за твърди битови отпадъци Плевен. В близост до имота няма изградена канализация. Отпадъчните води с приблизителен обем 6,5 куб.м/мес. ще се заустват във водоплътна изгребна яма разположена в границите на имота. Дъждовните води ще се отвеждат гравитачно към зелените площи на имота, където ще попиват.

На площадката няма да се съхраняват никакви химични, леснозапалими или експлозивни вещества.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най – близко разположена е ЗЗ “Река Вит” BG0000181, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ “Река Вит” BG0000181.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на шоурум с открит паркинг за селскостопанска техника и павилион за охрана в ПИ 020008, местност „Ватовото“ по плана на с. Ясен, община Плевен.” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН

