



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № <sup>4197</sup>  
Плевен, ... <sup>25.08</sup>..... 2017 г.

ДО

**„АГРОМАШИНА ИМПЕКС – ВА”  
ЗАПАДНА ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА  
ГР. ПЛЕВЕН**

*Относно: Уведомление за план/програма/проект “Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ V -651.256, 651.258, 651.259, 651.444 „За административна производствена и складова дейност” в кв. 610 по плана на гр. Плевен, община Плевен”.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 4197/11.08.2017 г. за горесцитираният план, на основание чл. ба, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Уведомление за план/програма/проект “Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ V -651.256, 651.258, 651.259, 651.444 „За административна производствена и складова дейност” в кв. 610 по плана на гр. Плевен, община Плевен”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Планът предвижда:

Изграждане, разширение, реконструкция, модернизация и преустройство на запазващите се /съществуващи/ сгради; изграждане на нови административни, складови и производствени постройки свързани с функционалното предназначение /начина на трайно ползване/ на имотите.

УПИ XIV 651.643 „За административна, производствено и складова дейност”, УПИ XV 651.644 „За административна, производствено и складова дейност”, УПИ XV 651.645 „За административна, производствено и складова дейност”, УПИ XXII 651.646 „За складова дейност”, УПИ XXI 651.649 „За административна, производствено и складова дейност”, УПИ XVI 651.650 „За административна, производствено и складова дейност”, УПИ XVII 651.651 „За административна, производствено и складова дейност”, УПИ XVIII 651.652 „За административна, производствено и складова дейност”, УПИ XIX 651.653 „За административна, производствено и складова дейност” и УПИ XX 651.654 „За административна, производствено и складова дейност”, кв. 610 по плана на гр. Плевен. Имотите са разположени в урбанизирана територия с начин на трайно ползване, за друг вид производствен, складов обект съгласно действащия ПУП – ПРЗ. Възложителят има намерение да развива в обособените имоти дейности в сферата на безвредно производствено, складово стопанство и свързано с това административане и обществено обслужване. Дейностите на Възложителя са свързани с отрасъл земеделие: търговия с агро-машини части и инвентар за селскостопанска дейност, складови помещения и площи за тях, както и офис помещения свързани с административното управление.

За реализация на плана се предвижда: Изграждане, разширение, реконструкция, модернизация и преустройство на запазващите се /съществуващи/ сгради; изграждане на нови административни, складове и производствени постройки, свързани с основната дейност н собственика в отрасъл земеделие е изготвен е проект за изменение на ПУП – ПРЗ. Проектът предвижда обособяване на нови УПИ XIV 651.643 „За административна, производствено и складова дейност”, УПИ XV 651.644 „За административна, производствено и складова дейност”, УПИ XV 651.645 „За административна, производствено и складова дейност”, УПИ XXII 651.646 „За складова дейност”, УПИ XXI 651.649 „За административна, производствено и складова дейност”, УПИ XVI 651.650 „За административна, производствено и складова дейност”, УПИ XVII 651.651 „За административна, производствено и складова дейност”, УПИ XVIII 651.652 „За адми-



нистративна, производствено и складова дейност”, УПИ XIX 651.653 „За административна, производствено и складова дейност” и УПИ XX 651.654 „За административна, производствено и складова дейност”, кв. 610 по плана на гр. Плевен, при условията на чл. 25 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

Плана е за новообособените имоти, при запазване на съществуващите постройки и във връзка с инвестиционните намерения на конкретните ползватели или собственици да се извършат следните СМР като: реконструкция съгласно новото им предназначение, надстрояване, пристрояване, както и ново застрояване в ограничителни строителни линии, съобразно санитарно хигиенните, екологичните и противопожарни норми, във връзка с установения начин на трайно ползване.

Новите СМР за бъдещите обекти ще бъде монолитно – стоманобетонена носеща конструкция, метални сглобяеми конструктивни елементи за стени и покриви и конструктивни носещи елементи.

Имотът е водоснабден и електрифициран. По време на изграждането на обекта ще се генерират строителни отпадъци, а при експлоатацията им – битови. Строителните отпадъци от дейността при изграждането на обекта ще се извозват на площадка, определена от Кмета на Община Плевен. Всички отпадъци, генерирани на обекта, ще се управляват и третираат при спазване на закона за управление на отпадъците и подзаконовите актове към него.

Отпадните битово-фекални води ще се заустват в съществуващата градска канализация.

Не се очаква наличие на опасни химични вещества и смеси на площадката.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най – близко разположена е ЗЗ “Река Вит” BG0000181, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

Така заявеният план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирания по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ “Река Вит” BG0000181.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеният план „Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ V -651.256, 651.258, 651.259, 651.444 „За административна производствена и складова дейност” в кв. 610 по плана на гр. Плевен, община Плевен” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За инвестиционните предложения включени в ПУП-ПРЗ да се извърши уведомяване на компетентния орган, съгласно изискванията на Глава VI от Закона за опазване на околната среда.

**При всички случаи на промяна в параметрите на “Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ V -651.256, 651.258, 651.259, 651.444 „За административна производствена и складова дейност” в кв. 610 по плана на гр. Плевен, община Плевен”, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.**

С уважение,

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН**

