



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4184

Плевен, ... 22.08.2017 г.

ДО
С. М. А.
ГР. ПЛЕВЕН

Относно: *Инвестиционно предложение „Изграждане на складови сгради в ПИ № 56722.180.3, местността „Чаира“ по картата на гр. Плевен“.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 4184/10.08.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на складови сгради в ПИ № 56722.180.3, местността „Чаира“ по картата на гр. Плевен“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда:

Предвижда се проектиране и изграждане на складови сгради за съхранение на негорими стоки и материали в ПИ № 56722.180.3, местността „Чаира“ по картата на гр. Плевен

Складовите сгради ще са с монолитна стоманобетонена конструктивна схема, състояща се от колони и греди. Фундаментите също са стоманобетонни, а подовата конструкция е подложен стоманобетон със шлайфан завършващ слой. Покривът ще е скатен с метална незащитена конструкция и покривни панели по проект СК и външно водоотвеждане по схема.

Общата площ на имота е 4709 кв.м. За реализиране на инвестиционното намерение няма да се извършват други спомагателни или поддържащи дейности, както и не се налага да се изгражда нова техническа инфраструктура. Достъпът до имота се осъществява от път III клас, собственост на Община Плевен. Имотът е електрозахранен и водоснабден. Не се налага ползване на взрив.

Генерираните строителни отпадъци от изкопни и кофражни работи, ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена със Заповед на кмета на Община Плевен, в съответствие с чл. 18 от ЗУО.

За имота има изградено водопроводно отклонение и договор с ВиК Плевен. Съществува водопълтна изгребна яма, в която ще се заустват водите от битов характер, а атмосферните в зелените площи на имота.

Няма да има съхранение на опасни химични вещества на площадката по време на строителството и при експлоатацията на сградите.



Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) са: ЗЗ “Студенец” BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.) и ЗЗ “Студенец” BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони ЗЗ “Студенец” BG0000240 - двете.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на складови сгради в ПИ № 56722.180.3, местността „Чаира” по картата на гр. Плевен” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

