



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4182

Плевен, .....<sup>16.08.</sup>2017 г.

ДО

„ИНТЕРКАСТ 2010”ЕООД

УЛ. „ХАДЖИ ДИМИТЪР”№ 57, ВХ. В, ЕТ. 3, АП. 11

ГР. ПЛЕВЕН

ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

**Относно:** *Инвестиционно предложение “Преустройство и пристрояване към съществуваща сграда”, в ПИ№ 56722.180.5, местност „Чаира”, гр. Плевен, обл. Плевен*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 4182/10.08.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Преустройство и пристрояване към съществуваща сграда”, в ПИ№ 56722.180.5, местност „Чаира”, гр. Плевен, обл. Плевен попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда проектиране и изпълнение на преустройство и пристрояване към съществуваща сграда в ПИ№ 56722.180.5, местност „Чаира”, гр. Плевен, обл. Плевен. Проектирането и изпълнението на инвестиционното предложение ще се извърши след влязъл в сила ПУП. Общата площ на имота е 3216 м<sup>2</sup>. Изпълнението на пристрояването ще е с монолитна стоманобетонна конструкция, състояща се от колони и греди. Фундаментите също са стоманобетонни, а подовата конструкция е подложен стоманобетон с шлайфан завършващ слой в зависимост от помещенията. Покривът ще е скатен по проект СК и външно водоотвеждане по схема. Няма да се налага ползване на взрив. Имотът е електрозахранен и водоснабден. За имота има изградено водопроводно отклонение и договор с ВиК Плевен.

По време на строителството няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. Очаква се да се генерират строителни отпадъци от изкопи и кофражни работи, като същите ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена със Заповед на кмета на Община Плевен. Битовите отпадъци ще се третират съгласно сметосъбиращата система на Община Плевен.

Отпадъчните води от имота ще бъдат атмосферни и битови и ще се оттичат в съществуваща водопълтна изгребна яма, а атмосферните в зелените площи на имота.

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха.

Няма да има отделяне на опасни химични вещества на площадката по време на строителството и при експлоатацията на обекта.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са:





- “Студенец” BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- “Студенец” BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху двете най-близко разположени защитени зони -“Студенец” BG0000240. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Преустройство и пристрояване към съществуваща сграда”, в ПИ№ 56722.180.5, местност „Чаира”, гр. Плевен, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
*Директор на РИОСВ – Плевен*

