



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4180

Плевен, 2017 г.

ДО
М. Г. П.
ГР. ПЛЕВЕН

Относно: *Инвестиционно предложение „Извършване на изменения в жилищна сграда с магазин и кафе –аперитив, в УПИ ХХ – 5779, ул. „Самуил” № 121, по плана на гр. Плевен.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 4180/10.08.2017 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Извършване на изменения в жилищна сграда с магазин и кафе – аперитив, в УПИ ХХ – 5779, ул. „Самуил” № 121, по плана на гр. Плевен”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда:

ИП е за възникнали промени по време на строителството на жилищна сграда с магазин и кафе-аперитив, находяща се на ул. „Самуил“ №121, УПИ ХХ-5779, кв. 162, за която имам издадено разрешение за строеж от 1994г. Измененията от първоначалния одобрен проект се състоят главно в увеличаване височината на подпокривния етаж в рамките на предвиденото в РУП, някои несъществени вътрешни промени по апартаментите и функционални промени в сутерена.

Жилищната сграда е с един вход и има застроена площ от терена-от193,61 кв.м.

Състои се от: Сутерен, приземен етаж, 3 жилищни етажа с по 2 апартамента на етаж, терасовиден /тавански/ етаж с 1 апартамент-тип „Мезонет“ и тавански помещения, „подпокривен етаж /включва второто ниво на мезонета/

Общата РЗП на сградата е 1065,82м2.

Техническата инфраструктура е изградена, има наличен асфалтов път, граничещ с имота. Измененията по проекта не са свързани с извършване на изкопни и взривни работи . Отпадъците от строителната дейност ще се извозват на място, определено от Община Плевен. Формираните отпадъчни води са битови и са включени в уличната канализация съгласно одобрен проект. Очаквано отпадно количество $q = 0,07\text{л/с}$

Няма да има съхранение на опасни химични вещества на площадката на ИП.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) са: ЗЗ “Студенец”



BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.) и 33 “Студенец” BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони 33 “Студенец” BG0000240 - двете.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Извършване на изменения в жилищна сграда с магазин и кафе –аперитив, в УПИ ХХ – 5779, ул. „Самуил” № 121, по плана на гр. Плевен” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

