



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4138

Гр. Плевен,^{09.08.}2017 г.

ДО

Г-ЖА КРАСИМИРА ХРИСТОВА

„ТЕХНОКОМ“ ООД

УЛ. „СЕРГЕЙ РУМЯНЦЕВ“ № 30, АП. 6

ГР. ПЛЕВЕН 5800

Относно: *Инвестиционно предложение за „Пристрояване към съществуващи сгради на складове“ в имоти с идентификатори 56722.652.455 и 56722.652.454, ул. „Георги Кочев“ № 4, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХРИСТОВА,

Във връзка с внесено с вх. № 4138/07.08.2017 г. на РИОСВ – Плевен, Ваше уведомление за горе цитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) за „Пристрояване към съществуващи сгради на складове“ в имоти с идентификатори 56722.652.455 и 56722.652.454, ул. „Георги Кочев“ № 4, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се проектиране и изграждане на складове към съществуващи сгради, в имоти с идентификатори: 56722.652.455 (УПИ ХХІХ-1270, кв. 617а, гр. Плевен), с площ 8480 кв.м. и имот 56722.652.454 (УПИ ХХVІІІ-1270, кв. 617а, гр. Плевен), с площ 27732 кв.м., и двата с административен адрес: ул. „Георги Кочев“ № 4, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен. Със Заповед № РД-12-117/26.04.2017 г. на Зам. Кмет на Община Плевен е допуснато изработването и одобряването на ПУП-ПРЗ за двата имота. Складовете ще са разделени на три подобекта. Подобекти № 1 и № 3 представляват пристройки към съществуващи сгради. Подобект № 2 е нова свободно стояща складова сграда. Складовете ще са с монолитна стоманобетонена конструкция от колони, греди и плоча, между двете нива на административно битова сграда. Фундаментите са от стоманобетон. Покрива ще е двускатен с метална незащитена конструкция и панели. Ще има външно водоотвеждане. Площта на складовете ще е около 5348 кв.м. Не се предвижда промяна в техническата и линейна инфраструктура. Предназначението на съществуващите сгради не се променя. Обекта е водоснабден от селищна водопроводна мрежа и е захранен с електроенергия въз основа на сключени договори с „ВиК“ ЕООД и „ЧЕЗ Електро България“ АД. Ще се ползва съществуваща сградна канализация, заустваща в градската канализационна мрежа. Образованите отпадъци ще се управляват в съответствие със Закона за управление на отпадъците и под законовата уредба. Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура.

ИП **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **не попада** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка е ЗЗ „Студенец“ BG 0000240 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна и ЗЗ „Студенец“ BG 0000240 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на



Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 105/09.12.2008 г.), включени в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционно предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената ЗЗ „Студенец“ ВГ 0000240 – двете. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за „Пристрояване към съществуващи сгради на складове“ в имоти с идентификатори 56722.652.455 и 56722.652.454, ул. „Георги Кочев“ № 4, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционно предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционно предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

