



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4118

Гр. Плевен,^{10.08}.....2017 г.

ДО

Г-Н СТЕЛИЯН РАДЕВ

„РАДЕВ СТАРО СЕЛО“ ЕООД

Ж.К. „ЛЪГЪТ“, БЛ. 2, ВХ. „Е“, АП. 4

ГР. ТРОЯН

Относно: *Инвестиционно предложение за „Къща за гости с навес-барбекю и басейн“ в УПИ 70500.517.333, с. Старо село, общ. Троян, обл. Ловеч“.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАДЕВ,

Във връзка с внесено Ваше уведомление с вх. 4118/07.08.2017 г. на РИОСВ – Плевен, за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Къща за гости с навес-барбекю и басейн“ в УПИ 70500.517.333, с. Старо село, общ. Троян, обл. Ловеч“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се обособяване на къща за гости, с навес-барбекю и басейн, чрез реконструкция на съществуваща жилищна сграда и изграждане на пристройка, в поземлен имот с идентификатор 70500.517.333, с. Старо село, общ. Троян, обл. Ловеч. Имота е урбанизирана територия с начин на трайно ползване „за ниско застрояване (до 10 м.)“, с обща площ 1914 кв.м., със съществуващи в него две постройки с площ съответно 43 кв.м. и 16 кв.м., съгласно скица № 15-355509-26.07.2017 г. на СГКК – Ловеч. Общата застроена площ в имота ще е 129 кв.м., от които 95 кв.м. за къща за гости, 34 кв.м. за навес-барбекю, или предвиденото ново строителство ще на 38 кв.м. Предвижда се още изграждане на басейн и малък паркинг с директен достъп от улицата. Къщата за гости ще е с капацитет 4 стаи за настаняване, до 8+3 легла, с необходимите сервизни и складови помещения, на два етажа. Ще се използва съществуващата инфраструктура – електропровод и водопровод за храняване на имота. Необходимото количество вода за питейни нужди ще е около 1.8 куб.м./ден. За отпадъчните води е предвидено локално пречиствателно съоръжение и водоплътна изгребна яма. Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка е защитена зона (ЗЗ) BG0001493 “Централен Балкан – буфер”, по чл. 6, ал.1, т.1 и т.2 от ЗБР, включена в списъка на ЗЗ, приети с Решение № 802/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ бр. 107/2007 г.), изм. и доп. с Решение № 811/2010 г. на Министерски съвет (обн. ДВ бр. 96/2010 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително върху най-близката ЗЗ „Централен Балкан - буфер“ BG0001493. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за „Къща за гости с навес-барбекю и басейн“ в УПИ 70500.517.333, с. Старо село, общ. Троян, обл. Ловеч“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен



БОРЯНА ПРЕДОЛОВА - гл. юрисконсулт
За Директор РИОСВ - Плевен
(съгласно Заповед № РД-600/25.08.2015 г.
на Министъра на околната среда и водите)

