



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4113

Плевен,^{11.08.}2017 г.

ДО

„ПЪРЛИЙСКИ-8687”ЕООД

УЛ. „СТЕФАН КРАТУНСКИ”№ 69

С. БРЕНИЦА

ОБЩИНА КНЕЖА

ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

Относно: *Инвестиционно предложение “Магазин за хранителни стоки”, в УПИ I-2302, кв. 152 по плана на гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 4113/04.08.2017 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предметта и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Магазин за хранителни стоки”, в УПИ I-2302, кв. 152 по плана на гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на магазин за хранителни стоки. В имота има съществуваща жилищна сграда и сграда от допълващо застрояване, които се запазват. Новопредвидената сграда ще е разположена в северозападния ъгъл на имота и ще е слепена със съществуващата сграда. Новопредвиденият магазин ще е с площ около 250 кв.м. Конструкцията до нулевия цикъл ще е по монолитен способ от стоманобетонни елементи. Над нулевия цикъл сградата ще се изгради от метална сглобяема носеща конструкция и термопанели. Предвижда се изкоп с дълбочина от 0,8 м до 1,2 м. Не се предвижда използване на взрив.

Имотът е присъединен към водопроводната мрежа на “ВиК” – Кнежа и е захранен с електричество към електроразпределително дружество. По време на строителството ще се генерират стандартни строителни отпадъци. По време на експлоатацията се предвиждат битови отпадъци. В обекта ще се генерират само отпадъчно-битови води, които ще се заустват в градската канализация.

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха.

Няма да има отделяне на опасни химични вещества на площадката по време на строителството и при експлоатацията на обекта.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е:

-“**Конунски дол**” **BG0000627** за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение №811/16.11.2010 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 96/2010 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат



на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона - "Конунски дол" BG0000627 . В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП "Магазин за хранителни стоки" в УПИ I-2302, кв. 152 по плана на гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен



БОРЯНА ПРЕДОЛОВА - гл. юрисконсулт
За Директор РИОСВ - Плевен
(съгласно Заповед № РД-600/25.08.2015 г.
на Министъра на околната среда и водите)

