



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4078

Плевен, *11.08.* 2017 г.

ДО

„КИРЧЕВ И СИНОВЕ” ООД

УЛ. „БАЧО КИРО” № 5

Ж.К. „СРЕДНА КУЛА”

ГР. РУСЕ

Относно: *Инвестиционно предложение “Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ III – 999 „За производствено складова дейност и трафопост”, УПИ IV – 1000, УПИ V – 1001 „За производствена и складова дейност”, УПИ VI – 1002 „За жилищни нужди”, в кв. 75 по плана на гр. Пордим, с последващо „Разширение, реконструкция и преустройство на запазващите се съществуващи сгради; изграждане на нови складови, производствени и обслужващи сгради, свързани с функционалното предназначение на /НТП/ на имота”.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 4078/03.08.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ III – 999 „За производствено складова дейност и трафопост”, УПИ IV – 1000, УПИ V – 1001 „За производствена и складова дейност”, УПИ VI – 1002 „За жилищни нужди”, в кв. 75 по плана на гр. Пордим, с последващо „Разширение, реконструкция и преустройство на запазващите се съществуващи сгради; изграждане на нови складови, производствени и обслужващи сгради, свързани с функционалното предназначение на /НТП/ на имота”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда:

Предвижда се да се обединят УПИ III – 999, УПИ IV – 1000, УПИ V – 1001 и УПИ VI – 1002 в един общ имот с отреждане „За производствено – складова и обслужваща дейност и трафопост“. Съществуващата жилищна сграда се преустройва така, че да задоволи административно – битовите нужди на комплекса. Предмет на ново проектиране е производствено - складова сграда за безвредно производство, преработване и пакетиране на тестени изделия /макарони и др./, пакетиране на зърнени и бобови култури, сушени плодове и други.

Предвижда се новата производствено – складова сграда да бъде разделена на няколко основни помещения – временно съхранение на суровина, производствено помещение – почистване, сортиране и пакетиране, временно съхранение на готова продукция. В първото помещение се съхранява суровината, която се доставя непосредствено преди производствения процес. Суровината се изсипва върху елеватора на точната линия, разположена във второто помещение. Всички съоръжения свързани с производството са разположени във второто помещение, в това число – елеватори, циклони сита, пакетиращи машини, сушилня за плодове и др. Отпадните частици и прах след почистване на суровината ще се събират в плътни чували и изхвърлят в регламентираните за това места. Отработеният въздух от циклоните се изхвърля на фасада, в максимална близост до стрехата на сградата (~10м височина над терена). Производството не е свързано с отделяне на вредни газове. В третото помещение кратковременно се съхранява готовата продукция (изцяло пакетирана), преди да бъде насочена към търговската мрежа.



Изкопните работи са незначителни, като изцяло изкопаният терен се депонира и усвоява в границите на поземления имот. Дълбочината на изкопите ще бъде своеобразно конструктивните проекти за основите на постройките и няма да се ползва взрив.

Очакваните отпадъци ще са в следствие на СМР и битови отпадъци от персонала. Същите ще се третират съгласно нормативните уредби.

Отпадни води ще бъдат в следствие на битовите нужди на персонала и ще се заустват в съществуваща водоплътна яма.

Не се очаква наличие на опасни химични вещества на площадката.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най – близко разположени са: ЗЗ „Обнова” ВГ0002096, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-555/05.09.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.84/26.09.2008 г.) и ЗЗ “Обнова - Карамандол” ВГ0000239 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ „Обнова” ВГ0002096 и ЗЗ “Обнова - Карамандол” ВГ0000239.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ III – 999 „За производствено складова дейност и трафопост“, УПИ IV – 1000, УПИ V – 1001 „За производствена и складова дейност“, УПИ VI – 1002 „За жилищни нужди“, в кв. 75 по плана на гр. Пордим, с последващо „Разширение, реконструкция и преустройство на запазващите се съществуващи сгради; изграждане на нови складови, производствени и обслужващи сгради, свързани с функционалното предназначение на /НТП/ на имота” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН



БОРЯНА ПРЕДОЛОВА - гл. юрисконсулт
За Директор РИОСВ - Плевен
(съгласно Заповед № РД-600/25.08.2015 г.
на Министъра на околната среда и водите)

