



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № *3986*
Плевен, *04.08.* 2017 г.

ДО
Г-ЖА М. Ц.
ГР. ПЛЕВЕН

ДО
Г-Н К. К.
ГР. ПЛЕВЕН

На вх. №3986/27.07.2017г

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за „Преустройство на офис в съществуваща сграда в медицински център”, в УПИ 1-4820, кв. 146, по плана на гр. Плевен, общ. Плевен*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 3986/27.07.2017 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на офис в съществуваща сграда в медицински център”, в УПИ 1-4820, кв. 146, по плана на гр. Плевен, общ. Плевен, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда преустройство на последното ниво на съществуваща сграда и обособяване на медицински център, състоящ се от: регистратура, чакалня, шест броя кабинети; два офиса; заседателна зала; кабинет за лабораторни изследвания; манипулационна, складово помещение; помещение за опасни отпадъци; съблекалня за персонала с тоалетна и баня; санитарен възел за пациенти, включително и за хора с увреждания. Основното оборудване, инструментариум, апаратура, лекарствени средства и консумативи са съобразени с предмета на дейност на Медицинския център. Практиката ще разполага със специалисти по неврология; кардиология и ендокринология. Общата площ на Медицински център ще е **368, 00 кв. м.** Сградата е захранена с вода чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод преминаващ по прилежащата улица, който се поддържа от „В и К” ЕООД Плевен. Сградата е електрифицирана (при преустройството няма да се надвишава ел. мощността и ще бъде в рамките на съществуващата). Формираните битови отпадъчни води ще се заустват в градска канализационна мрежа Генерираните отпадъци по време на строителството ще се събират на площадка определена от Кмета на Община Плевен. Медицинският център ще сключи Договор с външен лицензиран изпълнител за съхранение, транспортиране и обезвреждане на опасни медицински отпадъци, които ще се събират и съхраняват на място само за деня. По време на експлоа-



тацията ще се генерират битови отпадъци, които ще се събират разделно и ще се извозват от общинска фирма за сметосъбиране.

Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), най-близко разположени са:

- “Студенец” **BG0000240**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- “Студенец” **BG0000240**, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони “Студенец” **BG0000240** и “Студенец” **BG0000240**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Преустройство на офис в съществуваща сграда в медицински център”, в УПИ 1-4820, кв. 146, по плана на гр. Плевен, общ. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН

