



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № *3894*  
Плевен, ..... *26.07.* 2017 г.

ДО  
ОБЕДИНЕНА БОЖИЯ ЦАРКВА  
„ХРИСТИЯНИ“  
УЛ. „МАРИН БОЕВ“ № 55  
ГР. КНЕЖА

На вх. № 3894/24.07.2017г

Относно: *Инвестиционно предложение “Преустройство на магазин за промишлени стоки и снег- бар в молитвен дом”, в УПИ I -4168, кв. 124 В, гр. Кнежа, общ. Кнежа*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 3894/24.07.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Преустройство на магазин за промишлени стоки и снег- бар в молитвен дом”, в УПИ I -4168, кв. 124 В, гр. Кнежа, общ. Кнежа, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда преустройство на сграда с предназначение магазин за промишлени стоки и снег-бар в молитвен дом. Сградата е на груб строеж, което включва стоманобетонната конструкция, фасадните зидове с поставена дограма, всички вътрешни зидове както и покривната конструкция с покритието ѝ. Ще бъдат променено вътрешното разпределение на помещенията, ще се премахне зидът между магазина за промишлени стоки и снеч-бара, като по този начин се обособява зала за молитви. Зидовете, обособяващи помещение за амбалаж, ще се премахнат с цел увеличаване площта на коридора. Помещението, предвидено за кухня ще се преустрои в офис без да се извършва намеса в местоположението на зидовете. Леките преградни стени от гипсокартон, които обособяват баня и предверие към нея, няма да се изпълняват. В коридора ще се постави метална стълба към подпокривното пространство по детайл на фирма изпълнител с цел ревизия на покрива. Надзидът, предвиден в одобрения проект се увеличава от 30 см на 100 см , като характерът и формата на покрива се запазват. Обектът е електрифициран и водоснабден. Битово - фекалните води ще се заустват в градска канализационна мрежа. Генерираните отпадъци по време на строителството ще се събират на площадка определена от Кмета на Община Кнежа.

Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Имотът обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената Защитена зона е:





- "Конунски дол" BG0000627 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение №811/16.11.2010 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 96/2010 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона "Конунски дол" BG0000627. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП "Преустройство на магазин за промишлени стоки и снег-бар в молитвен дом", в УПИ I -4168, кв. 124 В, гр. Кнежа, общ. Кнежа е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН

