



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № *3766*
Плевен, *14.07* 2017 г.

ДО
ЕТ „ЛАУРА-СНЕЖАНА ХРИСТОВА-
-ХРИСТОМИР ХРИСТОВ”
Ж.К. „МЛАДОСТ”, БЛ,321, ВХ.В, АП.8
ГР. ЛОВЕЧ

на вх. № 3766/14.07.2017 г.

Относно: *Инвестиционно предложение „Преустройство и реконструкция на кафе-сладкарница „Ерфурт” във фитнес и релакс център”, в УПИ VI, кв. 196, централна градска част гр. Ловеч, общ. Ловеч*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 3766/14.07.2017 г. и допълнителна информация вх.№1253/10.03.2017г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам едното:

Инвестиционно предложение „Преустройство и реконструкция на кафе-сладкарница „Ерфурт” във фитнес и релакс център”, в УПИ VI, кв. 196, централна градска част гр. Ловеч, общ. Ловеч, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда: преустройство и реконструкция на съществуваща кафе-сладкарница във фитнес и релакс център. При реконструкцията ще се засягат носещите конструктивни елементи на двете нива на сградата. Преградните стени ще се изпълнят с гипскартон. Комплексът ще се състои от: входно фоайе със стълба към горното ниво, чакалня с рецепция, козметичен салон, две фитнес зали, фоайе със стълба към долното ниво, фреш - бар с рецепция и кът за сядане пред него, коридор, помещение за персонала с баня към него, склад, релакс центъра ще включва - кабина солариум - 2 бр., сауна, солна стая, помещение релакс, свързани с общо преддверие с душ – кабина, помещение масаж, два броя съблекални с баня, два санитарни възела. Обслужващият персонал ще се състои от 5 човека. Имотът е запазен с елементите на техническа инфраструктура-електроенергия и водоснабдяване. Отоплението в сградата ще се осъществява чрез климатични системи. Отпадъчните води от санитарните възли се заустват в градска канализационна мрежа на гр. Ловеч. Отпадъците които ще се генерират при реализацията на инвестиционното намерение са битови, растителни и строителни, които ще бъдат извозвани и депонирани в Регионално депо за управление на отпадъците за общините Ловеч, Летница и Угърчин. По време на експлоатацията ще се генерират единствено битови отпадъци, които ще се събират в контейнерите за смет, обсъждани от общинска фирма по сметосъбиране.

Инвестиционното предложение не предвижда изграждане или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.



Имотът предмет на ИП, **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **както и в границите на защитени зони** по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената Защитена зона (ЗЗ) (на около 0.133 км) е:

- **“Микре” BG0000616**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП **при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежа “Натура 2000”, включително и върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ “Микре” BG0000616.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Преустройство и реконструкция на кафе-сладкарница „Ерфурт” във фитнес и релакс център”, в УПИ VI, кв. 196, централна градска част гр. Ловеч, общ. Ловеч е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, **възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.**

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН

