



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № *3765*
Плевен, *25.07* 2017 г.

ДО
„ИЛВЕН БИЛД ООД
Ж. К. „ДРУЖБА”, БЛ.122, ВХ.Б, АП.2
ГР. ПЛЕВЕН

На вх.№ 3765/14.07.2017г

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с гаражи и търговски обекти”, в УПИ XVII-1084, 1085, кв. 57а по плана на гр. Плевен, общ. Плевен*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 3765/14.07.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с гаражи и търговски обекти”, в УПИ XVII-1084, 1085, кв. 57а по плана на гр. Плевен, общ. Плевен, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с гаражи и търговски обекти. Предвидените изкопни работи ще са с дълбочина 120 м за основи на фундаментите. Имотът обект на инвестиционното предложение не е защитен с електрифициран и водоснабден. По прилежащата улица преминава водопровод и ел. мрежа, от които ще се захранят имота. Битовите отпадъчни води ще се заустват в градска канализационна мрежа. Генерираните строителни отпадъци ще се извозват на площадка определена от Кмета на Община Плевен. Битовите отпадъци ще се събират разделно и ще се извозват по договор с фирма за чистота. Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), най-близко разположени са:

- **“Студенец” BG0000240**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- **“Студенец” BG0000240**, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **“Студенец” BG0000240 и “Студенец” BG0000240**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с гаражи и търговски обекти”, в УПИ XVII-1084, 1085, кв. 57а по плана на гр. Плевен, общ. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН

