



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № ³⁶⁵⁹
Плевен, ^{13.07.} 2017 г.

ДО
Г-Н И. В.
ГР. ПЛЕВЕН

На вх. № 3659/10.07.2017г

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда”, в ПИ№ 56722.701.411, местността „Стража”, землището на гр. Плевен, общ. Плевен*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 3659/10.07.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда”, в ПИ№ 56722.701.411, местността „Стража”, землището на гр. Плевен, общ. Плевен, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда. Предвидените изкопни работи ще са с дълбочина около 1.00 м. Застроената площ на сградата ще е около 100.00 кв. м. Ще се изгради водопроводно отклонение от водопровод, преминаващ по прилежащия път. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващ електропровод. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, изградена в рамките на имота. За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо да се изготви ПУП-ПРЗ с цел протреждане на имота от земеделска в неземеделска земя. Генерираните строителни отпадъци ще се събират и извозват на площадка определена от Кмета на Община Плевен. Битовите отпадъци ще се събират разделно и ще се обслужват от Общинска фирма за сметосъбиране. Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), най-близко разположени са:

- **“Студенец” BG0000240**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- **“Студенец” BG0000240**, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **“Студенец” BG0000240 и “Студенец” BG0000240**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда”, в ПИ№ 56722.701.411, местността „Стража”, землището на гр. Плевен, общ. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН

