



Изх. № ³⁶⁰⁹
Плевен, М. Д. 2017 г.

ДО
Г-ЖА ДОНКА МИХАЙЛОВА – КМЕТ
НА ОБЩИНА ТРОЯН
ПЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ” №1
ГР. ТРОЯН

на вх. № 3609/05.07.2017 г.

Относно: *Инвестиционно предложение „Проектиране, строително-монтажни работи и упражняване на авторски надзор (инженеринг) на обект „Повишаване на енергийната ефективност на сграда на общинска културна инфраструктура, находяща се в град Троян, пл. „Възраждане“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 3609/05.07.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам едното:

Инвестиционно предложение „Проектиране, строително-монтажни работи и упражняване на авторски надзор (инженеринг) на обект „Повишаване на енергийната ефективност на сграда на общинска културна инфраструктура, находяща се в град Троян, пл. „Възраждане“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда: подобряване на енергийната ефективност на обществената сграда в град Троян. Съгласно изготвена проектна документация, строително-монтажните работи (СМР) ще включват:

➤ Част „Архитектура”:

1. Ремонт на вътрешни помещения:

- изкърпване, подмяна и почистване на замърсени и дефектирали участъци от вътрешната мазилка и освежаване чрез боядисване на стени и тавани;
- подмяна, почистване и освежаване на подови настилки в помещенията.
- подмяна на компрометирани врати на помещения;

2. Цялостен ремонт на покрив:

- полагане на хидроизолация;
- топлоизолиране на покрива;
- ремонт на капандури за ревизиране на покрив.
- подмяна на стари воронки, барбакани, улуци, водосточни тръби;
- подмяна на компрометирани ламаринени шапки на бордове и комини;



- подмяна на компрометирана огъната ламарина;
- 3. Внедряване на съвременни мерки за енергийна ефективност:
 - подмяна на компрометирана дограма (прозорци, врати и др.);
 - топлинно изолиране на външните ограждащи елементи на сградата (външни стени, покриви и еркерно издадени обеми);
- 4. Освежаване на фасадна и цокълна облицовка.
- 5. Отстраняване на течове в котелното помещение, предизвикани от компрометирани участъци от уличната канализационна мрежа.
- 6. Възстановяване на компрометирани участъци от конструкцията на сградата.
- 7. Цялостна подмяна на заземителната и мълниезащитната инсталация.
- 8. Да се обособи и оборудва санитарно помещение за хора в неравностойно положение и увреждания.

➤ Част „Достъпна среда“:

1. За привеждане на сградата в съответствие с действащите нормативни изисквания е необходимо изграждането на рампи или подемници, които да осигурят достъпа на хора в неравностойно положение.

➤ Част „Конструкции“:

1. Всички елементи на стоманобетонната конструкция на сградата с установени дефекти да бъдат възстановени въз основа на индивидуални технологични решения и изготвен проект, в които да се предвидят отстраняване на дефектиралото бетонно покритие, изпълнение на антикорозионна защита на носещата армировка и възстановяване на монолитността на бетона въз основа на равнокостни полимерциментови състави с компенсирано съсъхване.
2. Да се вземат мерки за отстраняване на отлепената и напукана мазилка по елементите на конструкцията и ефективно възстановяване на дефектиралите участъци.
3. Да се отстрани наличието на течове и да се вземат мерки за защита на котелното помещение от навлизане на вода.

➤ Част „ВиК“:

1. Да се обособи и оборудва санитарно помещение за хора в неравностойно положение и увреждания.
2. За решаване на проблема с наводняването на котелното помещение при бъдещ ремонт да се предвиди подмяна на сградното канализационно отклонение и монтиране на обратна клапа на каналната тръба. Също така около сградата да се изпълни дренажна тръба, която да се вкара в канализационната тръба. Възможно е и друго проектантско решение на проблема.
3. Да се осигури правилно действие на отводнителната система на покрива, като се подменят старите и компрометирани воронки, барбакани, улуци и водосточни тръби;

➤ Част: „Отопление и вентилация“:

Задължителни мерки за постигане на клас на енергопотребление "B":

1. Полагане на ефективна топлоизолация по стени и покриви на сградата, с дебелина удовлетворяваща референтните стойности на съответния коефициент на топлопреминаване. Подмяна на съществуващата дървена дограма с нова PVC или AL дограма, отговаряща на съвременните нормативни изисквания.
2. Модернизация на отоплителна и вентилационна система.
3. Подмяна на съществуващите стари осветителни тела с нови енергоспестяващи и подмяна или ремонт на ел. инсталация свързана с тях
4. Сградата трябва да бъде топлоизолирана и дограмата подменена, за да бъдат постигнати изискванията на Наредба №7 за енергийна ефективност на сгради.

➤ Част „Електрически инсталации“:

1. Електроинсталации - ежегодно измерване на контролираните параметри от лицензирана електролаборатория. При отклонение от нормите същите да се подменят и въвеждат в съответствие с изискванията.



2. При реконструкция на сградата да се предвиди цялостна подмяна на електроинсталациите, електрическите табла, осветителните тела, заземителната и мълниезащитната инсталации, евакуационното осветление и изпълнение на енергоспестяващо осветление, в съответствие с изискванията на Наредба №3/2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии и Наредба №8/2004 за Мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства.

3. Да се подмени кабелната система с трижилни или петжилни кабели със самостоятелно земно жило в съответствие с изискванията на Наредба №3/2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии.

4. Да се осъществи привеждане на ел. таблата в съответствие с изискванията на Наредба №3/2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии, включително подобряване на заземителната инсталация, подмяна на витловите предпазители, преработката на шкафовете или тяхната подмяна, равномерно натоварване на фазите, въвеждане на аресторни защиты за отговорните консуматори, включване на дефектно-токови защиты, съгласно изискванията и др.

5. Да се извърши оценка на осветеността в помещенията. На тази база да се определи бройката и вида на осветителните тела и да се зададат сроковете за изпълнение.

6. Да се подменят всички повредени осветителни тела в помещения, като броят и типът на новите осветители да бъде съобразен със светло-техническите изчисления и работната среда в помещенията.

7. Да се изгради система за пожароизвестяване.

➤ Част ...„Пожарна и аварийна безопасност“:

1. Да се предвиди за сградата изграждане на функциониращо евакуационно или аварийно осветление, съгл. чл.55 от горесцитираната Наредба.

2. Вратите на евакуационни изходи да се оборудват с брави тип „антипаник“, съгл. чл.43, ал.2 от Наредба № 1з-1971, 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

3. Да се предвиди за сцената изграждане на правилно функционираща пожароизвестителна инсталация.

4. Да се провери и поддържа димния люк в постоянно изправно състояние при спазване на инструкциите на производителя.

5. Да се постави на дежурство в обекта необходимата техника за начално пожарогасене.

6. Да се подменят част от вратите на евакуационните изходи и стълбищната клетка с димозащитени самозатварящи се.

7. Електрическите осветителни тела монтирани на таванското помещение, хранилището, сцената и в котелното помещение да се изпълнят в защитно изпълнение IP.

8. Всички евакуационни врати да са с посока на отваряне навън.

9. Да се оборудват необорудваните и компрометирани ВПК.

10. Вратите в пожарозащитените стени да се предвидят с огнеустойчивост EI 60 и да са пригодени с устройства за самозатваряне и изпълнени от продукти с минимален клас на реакция на огън В.

11. Да се следят и при необходимост незабавно отстранят, неизправностите в електрическите инсталации и съоръжения, които може да предизвикат искрене, късо съединение, нагряване на изолацията на кабелите и проводниците, отказ на автоматични системи за управление и др.;

12. Да се следи за изправното състояние на отоплителните уреди и съоръжения, извършване на проверки на състоянието им, ремонт и почистване преди настъпване на есенно-зимния период, както и периодично за осигуряване на пожарната им безопасност;

Инвестиционното предложение не предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура.



Имотът предмет на ИП, **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **както и в границите на защитени зони** по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената Защитена зона е:

- **“Централен Балкан - буфер” BG0001493**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП **при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежа “Натура 2000”**, включително и върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ **“Централен Балкан - буфер” BG0001493**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Проектиране, строително-монтажни работи и упражняване на авторски надзор (инженеринг) на обект „Повишаване на енергийната ефективност на сграда на общинска културна инфраструктура, находяща се в град Троян, пл. „Възраждане“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, **възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.**

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН

