



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № *3608*
Плевен, *11.07.* 2017 г.

ДО
Г-ЖА ДОНКА МИХАЙЛОВА – КМЕТ
НА ОБЩИНА ТРОЯН
ПЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ” №1
ГР. ТРОЯН

на вх. № 3608/05.07.2017 г.

Относно: *Инвестиционно предложение „Проектиране, строително-монтажни работи и упражняване на авторски надзор (инженеринг) на обект „Повишаване на енергийната ефективност на обществена сграда на държавната администрация, находяща се в град Троян, ул. „Г.С. Раковски“ №1“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 3608/05.07.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам едното:

Инвестиционно предложение „Проектиране, строително-монтажни работи и упражняване на авторски надзор (инженеринг) на обект „Повишаване на енергийната ефективност на обществена сграда на държавната администрация, находяща се в град Троян, ул. „Г.С. Раковски“ №1“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда: подобряване на енергийната ефективност на обществената сграда в град Троян. Съгласно изготвена проектна документация, строително-монтажните работи (СМР) ще включват:

➤ Част „Архитектура“:

1. Основен ремонт на покривите, а именно: пароизолация, топлоизолации и подмяна на покривното покритие;
2. Подмяна на компрометираните улуци, водосточни казанчета и водосточни тръби;
3. Подмяна на дървената дограма с PVC дограма със стъклопакет, а металните гаражни врати с ролетни секторни врати, отговарящи на изискванията за пожарна безопасност.
4. Топлоизолиране на фасадите и обработване на делатационните фуги;

➤ Част „Конструкции“:

1. Да се обработят допълнително двете температурни фуги.
2. Да се вземат мерки относно два броя пукнатини в ъглите на тухлени зидове на челна фасада. Да се постави вертикална армировка между двете плочи – 6 №10, над нея мрежа и се торкретира с циментен разтвор.



➤ Част „ВиК“:

1. Да се отремонтира сградното водопроводно отклонение в участъка му преди водомерния възел, като се изпълни от поцинковани тръби 2“ или РЕНД Ф63 mm.
2. Да се извърши основен ремонт на ВК инсталацията в сутерена на ниското тяло.
3. Да се извърши основен ремонт във всички санитарни помещения в сградата – санитарни възли, бани, умивални, като се подмени ВиК инсталацията и се ликвидират течовете.
4. Да се подменят PVC тръбите на вертикалните канализационни клонове в партерния етаж на административната сграда с нови.
5. Да се замени амортизираният бетонов капак на ревизионната шахта в гаража с нов, устойчив на висок клас натоварвания.
6. Да се изпълни канализационна връзка, отвеждаща водите от събирателната шахта в котелното помещение към сградната или площадкова канализационна мрежа.
7. Да се реконструира общия водомерен възел на сградата, като общият водомер се замени с комбиниран.

➤ Част: „Отопление и вентилация“:

1. Топлинно изолиране на външните стени.
2. Подмяна на старата дограма със системи от PVC/Al профили и стъклопакет.
3. Топлинно изолиране на покрива.
4. Обновяване на отоплението.
5. Обновяване на вентилацията.
6. Обновяване на осветлението.

➤ Част „Електро“:

1. Изграждане на нова мълниезащитна инсталация - Привеждане в съответствие с актуалните нормативи.
2. Подмяна и окомплектоване на осветителните тела , там където същите не са в изправност и по предназначение.

➤ Част ...Пожарна и аварийна безопасност“:

1. Сградата на РС ПБЗН гр.Троян трябва да се осигури с пожароизвестителна (Приложение 1 към чл.3, ал.1) и оповестителна инсталация за известяване на възникнал пожар или авария, съгласно чл.56, ал.1, т.1 от Наредба Из-1971 за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар/.

Инвестиционното предложение не предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура.

Имотът предмет на ИП, **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **както и в границите на защитени зони** по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената Защитена зона е:

- **“Централен Балкан - буфер” BG0001493**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП **при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежа “Натура**



2000”, включително и върху най-близко разположената защитена зона 33 “Централен Балкан - буфер” BG0001493.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган за така заявеното ИП** „Проектиране, строително-монтажни работи и упражняване на авторски надзор (инженеринг) на обект „Повишаване на енергийната ефективност на обществена сграда на държавната администрация, находяща се в град Троян, ул. „Г.С. Раковски“ №1“ е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, **възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.**

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН

