



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3474
Плевен, 25.08. 2017 г.

ДО
Ц. И. Т.
ГР. ТРОЯН

Относно: *Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в собствен поземлен имот ПИ № 02302.58.34 по КК на с. Балабанско, община Троян“.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 3474/28.06.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в собствен поземлен имот ПИ № 02302.58.34 по КК на с. Балабанско, община Троян“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда:

Построяване на една жилищна сграда – къща в собствен поземлен имот ПИ № 02302.58.34, село Балабанско, община Троян.

ПИ № 02302.58.34 е с обща площ от 1205 кв.м. Имотът граничи с ПИ № 02302.58.40 път на община Троян. През имота преминава съществуваща водопроводна мрежа от която ще се захрани и водопроводната инсталация на къщата посредством изграждане на нова водомерна шахта. Имотът ще се захрани с електроенергия от преминаващи в близост мрежи на ЧЕЗ.

Битови отпадни води ще се събират във водоплътна изгребна яма.

Твърди битови отпадъци ще се събират и депонират на разрешените от община Троян за целта места.

Не се очаква наличие на опасни химични вещества и смеси на площадката.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена е защитена зона (ЗЗ) е: ЗЗ “Централен Балкан - буфер” BG0001493, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ “Централен Балкан - буфер” BG0001493.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда в собствен поземлен имот ПИ № 02302.58.34 по КК на с. Балабанско, община Троян” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

