



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № *3455*  
Плевен, .....*10.08.*2017 г.

ДО  
„УОЛТОПИЯ“ АД  
БУЛ „БЪЛГАРИЯ“, № 1В  
ГР. ЛЕТНИЦА

На вх. № 3455/27.06.2017г

**Относно:** План „Изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ№№43476.166.80 и 43476.166.87 по кадастралната карта на гр. Летница, общ. Летница”

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 3455/27.06.2017 г. за горесцитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., изм. и доп. ДВ бр.81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ№№43476.166.80 и 43476.166.87 по кадастралната карта на гр. Летница, общ. Летница” попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Основната цел на настоящия ПУП-ПРЗ е промяна предназначението на територията на ПИ№№43476.166.80 и 43476.166.87 от земеделска в неземеделска територия и обединяване на двата имота в един новообразуван.

Имотите, предмет на плана, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е:

- **“Обнова - Карамандол” BG0000239** за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

**Така заявения план не очертава рамката за бъдещото развитие на ИП по Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от ЗООС процедури за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения План „Изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ№№43476.166.80 и 43476.166.87 по кадастралната карта на гр. Летница, общ. Летница”, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата



„Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона “Обнова - Карамандол” BG0000239”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения план „Изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ№№43476.166.80 и 43476.166.87 по кадастралната карта на гр. Летница, общ. Летница” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
*Директор на РИОСВ – Плевен*

