



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3385
Плевен,2017 г.

ДО
ЕТ „БУЛГАРИ – ВЯРА МИХАЙЛОВА”
УЛ. „ЗАХАРИ СТОЯНОВ” № 15
ГР. ДОЛНИ ДЪБНИК, П. КОД 5870
ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

Относно: *Инвестиционно предложение “Изграждане на нов автоцентър с търговски обекти”, в УПИ XV-88 и УПИ X-88, кв. 14, гр. Долни Дъбник, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 3385/22.06.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Изграждане на нов автоцентър с търговски обекти”, в УПИ XV-88 и УПИ X-88, кв. 14, гр. Долни Дъбник, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на автоцентър с търговски обекти: хранителен магазин, магазин за авточасти, офис и кафе. Обектът ще бъде изграден на терен включващ два съседни имота, на които ще бъде премахната границата и променено предназначението на имота с ПУП. Автоцентърът ще включва: пункт за годишни технически прегледи, регулаж преден и заден мост, сервиз гуми, смяна масла, автомивка, диагностика, магазин авто части, хранителен магазин, кафе бар, офис и сервиз. Водоснабдяването ще се осигури от съществуващата водопреносна система. Електроснабдяването ще се осигури от съществуващата електропреносна мрежа. Отпадъците, които се очаква да бъдат генерирани при извършване на дейностите по изграждане на обекта представляват строителни отпадъци, които ще бъдат извозвани на място посочено от Общината. Общото количество отпадъчни води от автоцентъра включващ автомивката и търговските обекти ще бъде около 20 кубика на месец за всички сезони от всички помещения. Отпадъчните води от помещението за смяна на масла и автомивката ще минават първо през един общ каломаслоуловител, откъдето ще се отделя утаеното масло, което ще се събира в специални контейнери. Те ще бъдат запечатани и ще се предават на лицензирана фирма за последващо третиране. Отпадъчните води, които ще се отделят включително и от битовите помещения и тоалетните ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха.

Няма да има отделяне на опасни химични вещества на площадката по време на строителството и при експлоатацията на обекта.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е:



- **“Река Вит” BG0000181**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона - **“Река Вит” BG0000181**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Изграждане на нов автоцентър с търговски обекти”, в УПИ XV-88 и УПИ X-88, кв. 14, гр. Долни Дъбник, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен



БОРЯНА ПРЕДОПОВА - гл. юрисконсулт
За Директор РИОСВ - Плевен
(съгласно Заповед № РД-600/25.08.2015 г.
на Министъра на околната среда и водите)

