



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3296

Плевен, 2017 г.

ДО
Ц. И. И.
ГР. ПЛЕВЕН

ДО:
Г. И. И.
ГР. ПЛЕВЕН

На вх. № 3296/16.06.2017 г.

Относно: "Изменение на ПУП – План за регулация и застрояване за УПИ IV-452 и УПИ V -452, кв. 32 по плана на с. Бохот, община Плевен".

Съгласно представената информация по Ваше Уведомление за план/програма/проект с вх. № 3296/16.06.2017 г. на РИОСВ – Плевен, "Изменение на ПУП – План за регулация и застрояване за УПИ IV-452 и УПИ V -452, кв. 32 по плана на с. Бохот, община Плевен", попада в обхвата на чл.2, ал.2 от **Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони** (Наредба по ОС, приета с ПМС № 201/2007 г., обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп., бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 94/2012 г., бр. 12/2016 г.), и в тази връзка Ви уведомявам следното:

Предвижда се изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване. Целта на проекта е промяна на вътрешните регулационни линии и определяне на застроителни линии на V-452 и IV-452, кв. 32 по плана на с. Бохот, община Плевен.

ПУП-ПРЗ предлага следно решение:

- Предназначението на имотите да се определи за „жилищна зона с малка височина“.
- Предлагат се следните параметрите за имотите:
 - етажност и височина на сградите – до 3 етажа и до 10м
 - Кинт. – 1,2
 - Плътност на застрояване – до 60%
 - Минимална озеленена площ – 40%
 - Начин на застрояване – тип „д“ – свързано застрояване в два съседни имота.
- Вътрешните регулационни линии се променят между двата поземлени имота.

Задължителните и ограничителни линии на застрояване са променени и са отразени в графичната част на проекта.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения план "Изменение на ПУП – План за регулация и застрояване за УПИ IV-452 и УПИ V -452, кв. 32 по плана на с. Бохот, община Плевен", при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони (ЗЗ) от мрежата **Натура 2000 - ЗЗ "Студенец"**



BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.) и ЗЗ “Студенец” BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.).

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявения **план** “Изменение на ПУП – План за регулация и застрояване за УПИ IV-452 и УПИ V -452, кв. 32 по плана на с. Бохот, община Плевен”, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за “Изменение на ПУП – План за регулация и застрояване за УПИ IV-452 и УПИ V -452, кв. 32 по плана на с. Бохот, община Плевен” в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

За инвестиционните предложения включени в ПУП-ПРЗ да се извърши уведомяване на компетентния орган, съгласно изискванията на Глава VI от Закона за опазване на околната среда.

При всички случаи на промяна в параметрите на “Изменение на ПУП – План за регулация и застрояване за УПИ IV-452 и УПИ V -452, кв. 32 по плана на с. Бохот, община Плевен”, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

