



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3303

Гр. Плевен, *19.06.*.....2017 г.

ДО

АРХ. НЕВЯНА ИВАНЧЕВА

ЗАМ. КМЕТ „ТЕРИТОРИАЛНО РАЗВИТИЕ”

ОБЩИНА ПЛЕВЕН

ПЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ” №2

ГР. ПЛЕВЕН 5800

Относно: *Инвестиционно предложение за Проектиране на мерки по НПЕЕ, съгласно договор ИРО-2103/02.09.16 г. с предмет: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на многофамилни жилищни сгради, одобрени по Националната програма за енергийна ефективност”, позиция V - „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на блок 42, ж.к. „Сторгозия”, поземлен имот №56722.655.82, УПИ 1, кв.713, гр. Плевен*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНЧЕВА,

Във връзка с внесено с вх. № 3303/19.06.2017 г. на РИОСВ – Плевен, Ваше уведомление за горе цитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) за „Проектиране на мерки по НПЕЕ, съгласно договор ИРО-2103/02.09.16 г. с предмет: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на многофамилни жилищни сгради, одобрени по Националната програма за енергийна ефективност”, позиция V - „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на блок 42, ж.к. „Сторгозия”, поземлен имот № 56722.655.82, УПИ 1, кв.713, гр. Плевен”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се въвеждане на мерки за енергийна ефективност на жилищна сграда с идентификатор 56722.655.82 (УПИ 1, кв.713), представляваща жилищен блок № 42, ж.к. „Сторгозия”, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен. Сградата е съществуваща, със застроена площ 903.0 кв.м. и разгъната застроена площ 6061.4 кв.м. Строително монтажните работи по проекта включват: **Топлоизолиране на външните стени на сградата** – Поставянето на топлинна изолация започва с издигането на фасадно скеле. Ще се извърши пълно топлоизолиране на всички външни стени, еркери, стени машинни помещения, цокъл на сградата с експандиран полистирен (EPS), XPS. Плочите се залепват с лепило, дюбелират се, прави се шпакловка със стъклофибърна мрежа, нася се грунд и се полага силикатна структурна мазилка. Полагане на хоризонтални и вертикални ивици от негорима вата; Ремонт фуги между секциите затваряне с подходящ ламаринен профил участъците между сдвоените съседни секции , саниране, преди полагането на топлоизолацията- **Подмяна на дограмата на сградата** – частична подмяна, поставяне на PVC дограма с двоен стъклопакет, монтиране на алуминиев подпрозоречни перваз. Подмяна на неподменените входни врати на блока с Al дограма с двоен стъклопакет и боядисване. **Топлоизолиране на покрива на сградата** – полагане на топлоизолация върху долната плоча на студения покрив от камен-



на/минерална вата, монтаж на термопанел на покрив усвоени тераси, последния етаж и покрив машинни помещения, нова двуслойна хидроизолационна система от рулонна битумно-полимерна мембрана и горен пласт с посипка Демонтаж и монтаж обратно на съществуващите технически съоръжения. Подмяна на обшивки по бордове, машинно, комини, ремонт на козирки на входове, отводняване, тела на комини, защитни шапки. **Топлоизолиране на под** – топлоизолиране на пода на сутерен, усвоени тераси, EPS XPS плочи, дюбелиране, шпакловка, грундиране и полагане на силикатна мазилка. Монтаж на водооткапен профил в долния край на топлоизолация стени. **Топлинна изолация на линия БГВ в сутерен** - топлинно изолиране на линиите за подаване и рециркулация с микропореста гума. **Мерки по осветление** - подмяна на осветлението с енергоспестяващо LED. Ще се използват осветители с вграден датчик за движение. Ще се подмени изцяло мълниеприемната мрежа, отводите и заземителите. **Конструктивни мерки за обновяване на обекта** – дилатационните fugи между отделните секции, отстраняване на всички източници на течове, ремонт на съществуващи стълбищните парапети, ремонт на изходите към покрива, обработка на оголените армировки, ремонт на цокъла на сградата, боядисване. По време на строителството, както и при експлоатацията на обекта ще се ползва съществуваща техническа инфраструктура, в т. ч. улици, водопровод, електропровод и др.

ИП **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **не попада** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка е ЗЗ “Студенец” ВГ 0000240 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна и ЗЗ “Студенец” ВГ 0000240 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 105/09.12.2008 г.), включени в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционно предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената ЗЗ “Студенец” ВГ 0000240 – двете. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за „Проектиране на мерки по НПЕЕ, съгласно договор ИРО-2103/02.09.16 г. с предмет: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на многофамилни жилищни сгради, одобрени по Националната програма за енергийна ефективност”, позиция V - „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на блок 42, ж.к. „Сторгозия”, поземлен имот №56722.655.82, УПИ 1, кв.713, гр. Плевен” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционно предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционно предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

