



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3302

Гр. Плевен, 19.06.2017 г.

ДО

АРХ. НЕВЯНА ИВАНЧЕВА

ЗАМ. КМЕТ „ТЕРИТОРИАЛНО РАЗВИТИЕ”

ОБЩИНА ПЛЕВЕН

ПЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ” №2

ГР. ПЛЕВЕН 5800

Относно: *Инвестиционно предложение за Проектиране на мерки по НПЕЕ, съгласно договор ИРО–2101/14.11.2016 г. с предмет: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на МЖС, одобрени по НПЕЕ”, за позиция 3: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на блок 4, ул. Шипка” № 26”, гр. Плевен” ПИ 76522.664.46 в УПИ I, кв. 188 по плана на гр. Плевен*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНЧЕВА,

Във връзка с внесено с вх. № 3302/19.06.2017 г. на РИОСВ – Плевен, Ваше уведомление за горе цитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) за „Проектиране на мерки по НПЕЕ, съгласно договор ИРО–2101/14.11.2016 г. с предмет: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на МЖС, одобрени по НПЕЕ”, за позиция 3: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на **блок 4, ул. Шипка” № 26”, гр. Плевен”** ПИ 76522.664.46 в УПИ I, кв. 188 по плана на гр. Плевен”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се въвеждане на мерки за енергийна ефективност на жилищна сграда с идентификатор 76522.664.46 (УПИ I, кв. 188), представляваща жилищен блок № 4, находящ се на ул. Шипка” № 26”, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен. Сградата е съществуваща, със застроена площ 907.0 кв.м. и разгъната застроена площ 7276.10 кв.м. Строително монтажните работи по проекта включват: **Топлоизолиране на външните стени на сградата** – поставяне на топлинна изолация, пълно топлоизолиране на всички външните стени с експандиран пенополистирол (EPS), дюбелиране и нанасяне на мазилка. Премахване на нарушени участъци от мазилката и поставяне на нова. По бордовете на покрива – монтиране на нови ламаринени обшивки покриващи топлоизолацията, обръщане около страници на прозорци и тавана, цокъл от силикатна мазилка при връзката с тротоара. Полагане на хоризонтални и вертикални ивици от негорима вата; **Топлоизолиране на под** – поставяне на плочи от каменна минерална вата (MW), каширана, със стъклофибърен воал, по дъната на еркерите и усвоените тераси – плочи EPS; **Топлоизолиране на покрива на сградата** – полагане на нов пласт хидроизолация с посипка, подмяна на обшивки от поцинкована ламарина по бордове и около комини, измазване на комини и възстановяване на бетонови шапки, полагане на плочи от минерална вата в подпокривното пространство и по тавана на стълбищни клетки, плочи EPS по външен контур на ограждащите стени на машинните помещения, козирки на четирите входа - отливане бетонов борд, външно отводняване, полагане на XPS и замазка;



Подмяна на дограмата на сградата – частична подмяна на дограмата с монтаж на 5 камерна пластмасова дограма с двоен стъклопакет и К-стъкло, подмяна на входни метални врати с алуминиеви, монтиране на подпрозоречни поли от ламарина с PVC, обръщане с гипсова мазилка и боядисване с латекс, топлоизолиране на тераси, балконски парапети, подзидане с газобетон и др.;
Част ВиК – съществуващите водопроводна и канализационна инсталации в сградата се запазват;
Част Електро – подмяна на осветителните тела с нови енергоспестяващи LED осветители с датчик за движение в общите помещения. Подмяна на кабелите за осветлението в общите помещения. Монтиране на мълниезащита на сградата. По време на строителството, както и при експлоатацията на обекта ще се ползва съществуваща техническа инфраструктура, в т. ч. улици, газопровод, електропроводи и др. Няма да се изгражда нова техническа инфраструктура.

ИП **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **не попада** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка е ЗЗ “Студенец” ВГ 0000240 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна и ЗЗ “Студенец” ВГ 0000240 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 105/09.12.2008 г.), включени в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционно предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената ЗЗ “Студенец” ВГ 0000240 – двете. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за „Проектиране на мерки по НПЕЕ, съгласно договор ИРО–2101/14.11.2016 г. с предмет: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на МЖС, одобрени по НПЕЕ”, за позиция 3: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на блок 4, ул. Шипка” № 26”, гр. Плевен” ПИ 76522.664.46 в УПИ I, кв. 188 по плана на гр. Плевен” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционно предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционно предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

