



Изх. № 3168

Плевен, ...16.06.....2017 г.

**ДО ЕТ"ЕЛВЕКС – ЦВЕТАН МИКОВ"**  
**УЛ.„ВАСИЛ ЛЕВСКИ"№ 122**  
**ГР. ПЛЕВЕН**  
**ОБЛАСТ ПЛЕВЕН**

**Относно:** *Инвестиционно предложение "Изграждане на обслужваща сграда с битови помещения и ремонтна работилница", в ПИН№ 192008, местност „Над село", с. Бохот, общ. Плевен, обл. Плевен*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 3168/12.06.2017 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Изграждане на обслужваща сграда с битови помещения и ремонтна работилница", в ПИН№ 192008, местност „Над село", с. Бохот, общ. Плевен, обл. Плевен попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обслужваща сграда с битови помещения и ремонтна работилница в ПИН№ 192008, местност „Над село", с. Бохот, общ. Плевен, обл. Плевен. Сградата е решена на едно ниво със стоманена носеща конструкция. В обема на новопроектираната сграда се обособяват две помещения, които ще изпълняват функциите на ремонтна работилница за нуждите на стопанството. Предвижда се в помещенията да се ремонтират едновременно до 2 или 3 селскостопански машини или автомобила. За съхранение на резервните части е предвиден склад със самостоятелен вход от югозапад. Предвижда се в сградата да се обособят и санитарни възли с баня и битово помещение за почивка на персонала. Частта от сградата, обособена за ремонт на селскостопанска техника и автомобили е с площ 408,38 m<sup>2</sup>.

В хода на строителството ще се използва вода за питейно-битови нужди. Поземлен имот № 192008 е присъединен към водопроводната мрежа на "Водоснабдяване и канализация" ЕООД Плевен.

Образуваните строителни отпадъци ще са от премахването на съществуващата бетонова настилка и изкопите за изпълнение на новите единични фундаменти. Образуваните строителни отпадъци няма да са пригодни за повторно оползотворяване на площадката. Строителните отпадъци ще бъдат извозени до депо за строителни отпадъци за сметка на Възложителя. При нормалната експлоатация на обекта няма да се формират промишлени отпадъчни води. Всички служители в обекта ще използват съществуващите административно-битови помещения в имота.

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха.

Няма да има отделяне на опасни химични вещества на площадката по време на строителството и при експлоатацията на обекта.

Не се предвижда промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.





Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са:

- “Студенец” **BG0000240**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- “Студенец” **BG0000240**, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху двете най-близко разположени защитени зони “Студенец” **BG0000240**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Изграждане на обслужваща сграда с битови помещения и ремонтна работилница”, в ПИ№ 192008, местност „Над село”, с. Бохот, общ. Плевен, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
Директор на РИОСВ – Плевен

