



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. №

3167

Плевен, 2017 г.

ДО

Г- ЖА Г. И.

ГР. ТЕТЕВЕН

На вх.№ 3167/12.06.2017г

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда”, в ПИИ№ 72343.500.1424 (урбанизирана територия), по Кадастралната карта на гр. Тетевен, съответстващ на УПИ I - 1424I, кв. 96 по регулационния план на гр. Тетевен, общ. Тетевен*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 3167/12.06.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предметта и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда”, в ПИИ№ 72343.500.1424 (урбанизирана територия), по Кадастралната карта на гр. Тетевен, съответстващ на УПИ II – 1424, кв. 96 по регулационния план на гр. Тетевен, общ. Тетевен, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда премахване на съществуваща двуетажна жилищна сграда и гараж, които към момента са неизползваеми. След това ще се реализира нова двуетажна жилищна сграда считано от котата на прилежащия път, а предвид денивилацията на терена – триетажна, погледнато от двора. Първия етаж ще е със складово и обслужващо предназначение, като ще е достъпен от двора. Следващите два етажа ще са с чисто жилищно предназначение. Височината на сградата ще е до 10м, а предвидените плътност на застрояване и интензивност ще са в диапазона на максимално допустимите градоустройствени показатели, по конкретно, всеки един от етажите ще е със застроена площ от около 110кв. м, като в тази площ не влизат терасите около бъдещата сграда. Не се предвижда изграждане на водопроводно отклонение, поради обстоятелството, че имотът е запазен с вода и има съответно партида. По отношение на електрозахранването, имотът е електрифициран. Евентуални реконструкции на съществуващите ЕЛ и ВиК връзки ще се реализират по указания на ЧЕЗ Разпределение България АД и ВиК АД Ловеч, като за целата ще се заявят становища и изходни данни за проектиране. Битовите отпадъчни води ще се заустват в новопроектирана водоплътна изгребна яма, която ще се обслужва от лицензирана фирма, чрез сключен договор. Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.



Имотът обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), най-близко разположена е:

- **“Централен Балкан - буфер” ВГ0001493**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **“Централен Балкан - буфер” ВГ0001493**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“, в ПИ№ 72343.500.1424 (урбанизирана територия), по Кадастралната карта на гр. Тетевен, съответстващ на УПИ I - 1424I, кв. 96 по регулационния план на гр. Тетевен, общ. Тетевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН

