



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3106

Плевен, .....2017 г.

ДО

М. Г. Г.

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК

Ц. П. П.

ОБЩИНА ТРОЯН

ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

**Относно:** *Инвестиционно предложение "Построяване на една жилищна сграда - къща", в ПИ№ 02302.54.30, с. Балабанско, общ. Троян, обл. Ловеч.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 3106/08.06.2017 г. за гореситираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Построяване на една жилищна сграда - къща", в ПИ№ 02302.54.30, с. Балабанско, общ. Троян, обл. Ловеч попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда построяване на жилищна сграда – къща в поземлен имот ПИ № 02302.54.30, с НТП „ливада” и възможност за промяна предназначението на земята за неземеделски нужди – с отрезждане за жилищно застрояване. Имотът е с площ от 3088 кв.м. и ще се захранва с електроенергия чрез генератор, собственост на инвеститора. Жилищната сграда ще се използва предимно през летния сезон. Имотът ще се захранва с вода за питейно битови нужди от ВиК „Стенето” – гр. Троян, чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод на дружеството и изграждане на водомерна шахта по указания от ВиК дружеството.

Твърдите битови отпадъци ще се събират и депонират по утвърдена схема от Община Троян. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха.

Няма да има отделяне на опасни химични вещества на площадката по време на строителството и при експлоатацията на обекта.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е:

- **"Васильовска планина" BG0002109**, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД 529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“,



включително и върху най-близко разположената защитена зона - **“Васильовска планина”** **BG0002109**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Построяване на една жилищна сграда - къща”, в ПИ№ 02302.54.30, с. Балабанско, общ. Троян, обл. Ловеч е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
*Директор на РИОСВ – Плевен*

