



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3062

Гр. Плевен, ...^{13.06.}.....2017 г.

ДО
Г.И.Ш.

ГР. КНЕЖА

Относно: *Инвестиционно предложение за "Изграждане на еднофамилна жилищна сграда" в УПИ IV-276, кв. 18 по ЗРП на гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Ш.,

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с вх. 3062/06.06.2017 г. на РИОСВ – Плевен, за горе цитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение за "Изграждане на еднофамилна жилищна сграда" в УПИ IV-276, кв. 18 по ЗРП на гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на еднофамилна двуетажна жилищна сграда – ново строителство, в УПИ IV-276, кв. 18 по ЗРП на гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен. Имота е с площ 2156 кв.м., незастроен, съгласно приложен нотариален акт № 17, том IV, рег. № 2832, дело 830/2016 г. Сградата ще е със застроена площ до 132 кв.м., разгърнатата застроена площ до 142.4 кв.м. На първия етаж ще са разположени кухня, спалня, санитарен възел и стълбища, на втория етаж – спални и сервизни помещения. Изкопните работи ще са до 1.5 м. Генерираните по време на строителството отпадъци ще се събират разделна и ще се управляват съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и под законовата нормативна уредба. За водоснабдяване и електрозахранване на имота ще се ползва съществуващата техническа инфраструктура по преминаващата до имота улица, чрез изграждане на съответните отклонения. Ще се изгради нова водомерна шахта. Отпадъчните води ще заустват във водоплътна изгребна яма в имота. Не се предвижда промяна или изграждане на нова техническа и пътна инфраструктура.

ИП не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. . ИП не попада в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка е защитена зона (ЗЗ) "Конунски дол" ВГ 0000627 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от ЗБР, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.), изм. и доп. с Решение № 811/2010 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/2010 г.).



Така заявеното инвестиционното предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирания по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение за при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената ЗЗ “Конунски дол” BG 0000627. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционното предложение за "Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ IV-276, кв. 18 по ЗРП на гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

