



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3038

Плевен,2017 г.

ДО

„ПЕЕВ ИНДЪСТРИ“ЕООД
УЛ. „ЧЕРНО МОРЕ“№ 12
С. САДОВЕЦ, П. КОД 5896
ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

Относно: *Инвестиционно предложение “Пристройка, надстройка и реконструкция на съществуваща жилищна сграда”, в УПИ IV 1714, кв. 113, с. Садовец, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 3038/05.06.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Пристройка, надстройка и реконструкция на съществуваща жилищна сграда”, в УПИ IV 1714, кв. 113, с. Садовец, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда построяване на пристройка, надстройка и реконструкция на съществуваща жилищна сграда. На строителната площадка към момента има едноетажна постройка – жилищна сграда. С първоначалния проект тази сграда е пристроена и надстроена. Сега проектът е преработен по чл. 154 от ЗУТ, за да се ползва новата жилищна сграда за Къща за гости. Съществуващата жилищна сграда е едноетажна с дървен тавански гредоред и дървена покривна конструкция с покрити керемиди. Тя ще се надстрои, като новата носеща конструкция ще е скелетна от монолитен стоманобетон – фундаменти, колони, две плочи – междуетажна и таванска. Новият покрив ще е скатен с покритие керемиди върху дървена покривна конструкция. Стените са от тухлена зидария, неносещи. Навесът от първоначалния проект – едноетажен – ще бъде лятна трапезария.

Захранването на сградата със студена вода ще стане от съществуващ водопровод – етернитови тръби. Съществуващото отклонение не е годно за употреба и се предвижда изграждането на ново водопроводно отклонение. Водомерният възел ще се монтира в инсталационното помещение, след което ще се подаде вода за санитарните прибори. Топлата вода ще се подsigурява от ел. бойлери в баните. Отпадъчните води от санитарните възли ще се извеждат от сградата и с канал ще се заустват в изгребна яма, която ще се изгради в парцела.

При извършване на строително-монтажните дейности строителният отпадък ще бъде събиран в специални за целта контейнери и извозван до сметище за строителни отпадъци. След реализацията на проекта отпадъкът, който ще се генерира е твърд битов отпадък, за което има налични кофи за смет. В района има фирма за сметопочистване и сметоизвозване.

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха.

Няма да има отделяне на опасни химични вещества на площадката по време на строителството и при експлоатацията на обекта.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.



Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са:

- “Студенец” **BG0000240**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- “Студенец” **BG0000240**, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху двете най-близко разположени защитени зони - “Студенец” **BG0000240**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Пристройка, надстройка и реконструкция на съществуваща жилищна сграда”, в УПИ IV 1714, кв. 113, с. Садовец, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

