



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № ²⁹⁹⁹
Плевен, 05.06. 2017 г.

ДО
Г-ЖА НЕВЯНА ИВАНЧЕВА
ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛЕВЕН
ПЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ” №2
ГР. ПЛЕВЕН

На вх.№ 2999/01.06.2017г

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за „Проектиране на мерки по Националната програма за енергийна ефективност, съгласно договор ИРО-2087/2016 г. с предмет: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на МЖС, одобрени по НПЕЕ”, за позиция 5: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на блок 315, ж.к. „Дружба”, гр. Плевен”*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНЧЕВА,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 2999/01.06.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Проектиране на мерки по Националната програма за енергийна ефективност, съгласно договор ИРО-2097/2016 г. с предмет: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на МЖС, одобрени по НПЕЕ”, за позиция 3: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на блок 227, ж.к. „Дружба - 2”, гр. Плевен”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда въвеждане на мерки за енергийна ефективност (ЕЕ) на жилищен блок 315 в ж.к. „Дружба”, гр. Плевен. Сградата е с идентификатор 56722.667.502.1,2,3, разположена е в УПИ I, кв. 36 в ж.к. „Дружба” по плана на гр. Плевен. Съгласно изготвена проектна документация, строително монтажните работи (СМР) ще включват:

1. Топлинно изолиране на външни стени:

Топлинно изолиране на външни стени с 80 mm топлоизолационен материал – EPS-F (експандиран пенополистирол), с коефициент на топлопроводност $\lambda=0,035$ W/mK, положен от външната страна на стените и стени с изпълнена топлоизолация, с 30 mm топлоизолационен материал – EPS-F (експандиран пенополистирол), с коефициент на топлопроводност $\lambda=0,035$ W/mK, положен от външната страна на стените. Подмяна на съществуващата дограма с петкамерен PVC профил със стъклопакет бяло/нискоемисионно стъкло. Предвижда се подмяната на съществуващата дограма, вкл. тази на остъклени лоджии и балкони с нова - петкамерен PVC



профил двоен стъклопакет бяло/нискоемисионно стъкло, с обобщен коефициент на топлопреминаване на сглобения образец $U_w=1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$. Не се предвижда остъкляване на балконите по южната фасада на вход Б. Предвижда се демонтаж на съществуващи външни входни врати на фасада запад, изток и североизток, доставка и монтаж на нови - Алюминиева дограма с прекъснат термомост, двоен стъклопакет бяло/нискоемисионно стъкло, 50% плътна, с обобщен коефициент на топлопреминаване на сглобения образец $U_w=2,00 \text{ W/m}^2\text{K}$. Предвижда се демонтаж на съществуващи еднокатни дървени прозорци на сутеренния етаж и доставка и монтаж на плътни алуминиеви прозорци с обобщен коефициент на топлопреминаване на сглобения образец $U_w=2,00 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Предвижда се топлинно изолиране на подове (еркерни части и под, граничещ с външен въздух на остъклени тераси) с топлоизолационен материал – 50 mm EPS-F (експандиран пенополистирол), с коефициент топлопроводност $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$, положен от външната страна на подовата конструкция.

2. Мерки по част ВиК:

При изпълнението на настоящия проект се предвижда подмяна на скритите улици по покрива, подобряване на наклоните. Подмяна на всички водостоци по фасадите. Изграждане на козирки над балконите на последните етажи, където няма. Подмяна на съществуващите и монтирането на нови висящи улици с разгъвка 33 см. Монтиране на нови водосборни казанчета от поцинкована ламарина. При монтажа на елементите за отводняване на дъждовните води да се спазват следните изисквания:

- Улици по покривите да се монтират според приложения детайл.
- Улиците да се закрепят с монтажни скоби на разстояние максимум 50 см една от друга.
- При наставянето на улици да се застъпват минимум с 5 см и да се лепят със строителен силикон с UV защита за външен монтаж.
- Вертикални водостоци по фасадата на сградата са от поцинкована ламарина с диаметър 100 мм. Закрепването им трябва да стане с монтажни скоби на разстояние максимум 2 m една от друга. Скобите се захващат за стената съгласно детайл за монтаж на водостоци по фасади.
- Отвеждането на конденза от климатиците да се включи в най – близко преминаващата водосточна тръба, според приложените чертежи.

3. Мерки по част ЕЛЕКТРО:

Съгласно изискванията на „Обследване за енергийна ефективност“ и „Технически Паспорт“ на сградата и за оптимална работа на осветителната инсталация в общите части се предвижда пълната подмяна на осветителните тела в стълбищната клетка, както и изграждането към тях на нови захранващи линии. В стълбищните клетки инсталацията ще бъде изградена с кабели СВТ-с $3 \times 1 \text{ mm}^2$ изтеглен в гофрирани тръби положени скрито под мазилката, а в коридорите на сутеренните части с кабели СВТ-с $3 \times 1 \text{ mm}^2$ изтеглен в гофрирани тръби положени открито на скоби съгласно приложени чертежи и детайли. Демонтаж на осветители, лихт бутони и захранващи линии се извършва само в стълбищната клетка. Съгласно изискванията на „Технически Паспорт“ на сградата следва да бъде извършена ревизия, ремонт и евентуална подмяна на мълниезащитната инсталация на сградата.

Не се очаква промяна в количеството и видът на формираните битови отпадъчни води. Не се променя начинът на отвеждане и заустване в канализационната система. Генерираните строителните отпадъци ще се събират на площадка определена от Кмета на Община Плевен.

Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), най-близко разположени са:



- “Студенец” BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- “Студенец” BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони “Студенец” BG0000240 и “Студенец” BG0000240. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Проектиране на мерки по Националната програма за енергийна ефективност, съгласно договор ИРО-2087/2016 г. с предмет: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на МЖС, одобрени по НПЕЕ”, за позиция 5: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на блок 315, ж.к. „Дружба”, гр. Плевен” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН

