



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № *2998*
Плевен, *06.06.* 2017 г.

ДО
Г-ЖА НЕВЯНА ИВАНЧЕВА
ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛЕВЕН
ПЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ” №2
ГР. ПЛЕВЕН

На вх. № 2998/01.06.2017г

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за „Проектиране на мерки по Националната програма за енергийна ефективност, съгласно договор ИРО-2097/2016 г. с предмет: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на МЖС, одобрени по НПЕЕ”, за позиция 3: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на блок 227, ж.к. „Дружба - 2”, гр. Плевен”*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНЧЕВА,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 2998/01.06.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Проектиране на мерки по Националната програма за енергийна ефективност, съгласно договор ИРО-2097/2016 г. с предмет: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на МЖС, одобрени по НПЕЕ”, за позиция 3: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на блок 227, ж.к. „Дружба - 2”, гр. Плевен”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда въвеждане на мерки за енергийна ефективност (ЕЕ) на жилищен блок № 227, в ж.к. „Дружба - 2”, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен. Сградата е с идентификатор 56722.667.725.1,2,3,4, разположена е в УПИ I, кв. 3 по плана на гр. Плевен. Съгласно изготвена проектна документация, строително монтажните работи (СМР) ще включват:

1. Топлоизолиране на външните стени на сградата:

Предвижда се пълно топлоизолиране на всички външните стени на сградата без налична изолация с експандиран пенополистирол (EPS) с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,034 \text{ W/mK}$ с дебелина от 80мм от външната страна на стената. Съгласно изискванията за пожарна безопасност, фасадите ще бъдат топлоизолирани по новополучения външен контур с материал с клас по реакция на огън D, E или F, разделени посредством хоризонтални и вертикални ивици от негорима вата, и с най-външен слой от клас по реакция на огън не по-нисък от A2.

2. Топлоизолиране на под:



Предвижда се поставяне на плочи от каменна минерална вата (MW), каширана, със стъклофибърен воал с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,037 \text{ W/mK}$ с дебелина от 50мм по тавана на сутерена, а по дъната на еркерите и усвоените тераси - EPS с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,034 \text{ W/mK}$ с дебелина от 80мм.

3. Теплоизолиране на покрива на сградата:

Всички обшивки от поцинкована ламарина по бордове и около комини ще се подменят. Ще се подменят и всички воронки на покрива. Предвижда се измазване на комини и възстановяване на бетонови шапки там, където са разрушени. Хидроизолацията по покрива ще бъде ревизирана, като проблемните участъци ще бъдат подменени, а върху нея се полага нов пласт хидроизолация с посипка. Съществуващите козирки на четирите входа се премахват и на тяхно място се отлива бетонов борд по външния контур и се прави външно отводняване с водосточна тръба, слизаща до нивото на терена. Върху плочата се полага XPS 50 мм, нова замазка за наклон и един пласт хидроизолация с посипка. Бордовете и таваните на козирките се измазват със силикатна мазилка и се изолират с 20мм EPS отстрани и с 80мм EPS по дъното до контакт с входната дограма.

4. Подмяна на дограмата на сградата:

Предвижда се частична подмяна на дограмата на сградата. Съществуващата дървена и метална дограма се премахва изцяло. На нейно място се предвижда монтаж на 5 камерна пластмасова дограма с двоен стъклопакет и К-стъкло.

Мерки по част ВиК:

Водопроводната и канализационна инсталации на сградата са съществуващи. Същите са изградени съгласно действащата нормативна уредба.

Мерки по част ЕЛЕКТРО:

Проектът обхваща проектирането на нова осветителна инсталация в общите зони на сградата. Съществуващата осветителна инсталация трябва да се демонтира, като монтажа обхваща премахването на съществуващите осветителни тела, както и всички кабели, които ги захранват. Подмяна на осветителните тела с енергоспестяващи или LED осветители с датчик за движение в общите помещения. Монтиране на мълниезащита на сградата, поради амортизация и нефункционалност на старата. Подмяна на кабелите за осветлението в общите помещения.

Не се очаква промяна в количеството и видът на формираните битови отпадъчни води. Не се променя начинът на отвеждане и заустване в канализационната система. Генерираните строителните отпадъци ще се събират на площадка определена от Кмета на Община Плевен.

Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), най-близко разположени са:

- **“Студенец” BG0000240**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- **“Студенец” BG0000240**, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.



включително и върху най-близко разположените защитени зони “Студенец” BG0000240 и “Студенец” BG0000240. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Проектиране на мерки по Националната програма за енергийна ефективност, съгласно договор ИРО-2097/2016 г. с предмет: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на МЖС, одобрени по НПЕЕ”, за позиция 3: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на блок 227, ж.к. „Дружба - 2”, гр. Плевен” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАSOBA
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН

