



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2937

Гр. Плевен, .....2017 г.

ДО  
А.И.Г.

ГР. ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ

**Относно:** *Инвестиционно предложение „Диагностика, ремонт и търговия“, в ПИ № 112002, местн. „Над линията“ по КВС на гр. Долна Митрополия, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен*

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Г.,

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с вх. 2937/29.05.2017 г. на РИОСВ – Плевен, за горе цитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение за „Диагностика, ремонт и търговия“, в ПИ № 112002, местн. „Над линията“ по КВС на гр. Долна Митрополия, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на обект „Диагностика, ремонт и търговия“, в ПИ № 112002, местн. „Над линията“ по КВС на гр. Долна Митрополия, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен. Имота е с площ 10.951 дка, земеделска територия с начин на трайно ползване „нива“. Върху имота, съгласно приложената скица № К10898/28.04.2017 г. на Общинска служба по земеделие – Долна Митрополия, има ограничение – електропровод 110 кВт. На 20 м. от двете страни до крайните проводници или 24 от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и се засажда високостеблена растителност. За осъществяване на ИП е необходима смяна на трайното предназначение на имота. Представено е задание и проект на ПУП-ПРЗ, за ПИ № 1120005, гр. Долна Митрополия, съгласно които се предвижда отреждане на имота като урбанизирана територия за „предимно производствена и складова дейност“, с допустима дейност „за автодиагностика, ремонт и търговия“. Параметрите на застрояване са „свободно“ и с характер „ниско“. Височина на застрояването до 10 м., Кинт. 2,5, свързано, плътност на застрояване до 80 % и плътност на озеленяване 20 %. Необходимо е бъдещето строителство да се съобрази с ограничението върху ползването на имота. Бъдещето строителство ще се съобрази със съществуващата инфраструктура. Вода ще се осигури от водопроводната мрежа на гр. Долна Митрополия, като не е посочена необходимост от изграждане на нови съоръжения за водовземане. Очакваните битови отпадъчни води ще са в количество до 7 куб.м., и ще заустват във водоплътна изгребна яма в имота. Не е посочена необходимост от изграждане на линейни обекти на техническата инфраструктура – водопровод, канал, електропровод и др. Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура.

ИП **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **не попада** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка е ЗЗ “Река



Вит" BG0000181 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от ЗБР, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционното предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение за при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената ЗЗ „Река Вит“ BG0000181. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционното предложение за „Диагностика, ремонт и търговия“, в ПИ № 112002, местн. „Над линията“ по КВС на гр. Долна Митрополия, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
*Директор на РИОСВ – Плевен*

