



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2526

Плевен,^{15.05.}2017 г.

ДО А. Ц. К. И
М. Ц. К.
ОБЩИНА ПЛЕВЕН
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

Относно: План "Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за УПИ XV 1432 и УПИ XVI 1436 , кв.111, гр. Славяново, общ. Плевен, обл. Плевен"

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 2526/04.05.2017 г. за горечитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., изм. и доп. ДВ бр.81/2010 г., ДВ бр. 3/2011 г., бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

План "Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване", за УПИ XV 1432 и УПИ XVI 1436 , кв.111, гр. Славяново, общ. Плевен, обл. Плевен попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Планът предвижда изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване. Целта на проекта е обединяване на УПИ XV 1432 и УПИ XVI 1436 , кв.111, гр. Славяново, общ. Плевен. Новообразуваното УПИ XIX 1436 1432 се предвижда да се определи със следните параметри: устройствена зона – предимно производствени и складови дейности (безвредно производство), височина на застрояването – до 3 етажа и до 10 м. В УПИ XV 1432 има съществуваща жилищна сграда, която се запазва.

Имотите, предмет на плана, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е:

- **"Обнова - Карамандол" BG0000239** за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

Така заявения план не очертава рамката за бъдещото развитие на ИП по Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от ЗООС процедури за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения План "Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване", за УПИ XV 1432 и УПИ XVI 1436 , кв.111, гр. Славяново, общ. Плевен, обл. Плевен , при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **"Обнова - Карамандол" BG0000239**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения план "Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване", за УПИ XV 1432 и УПИ XVI 1436 , кв.111, гр. Славяново, общ. Плевен, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

