



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2223

Плевен, 2017 г.

ДО

И. Н. М.

Е. И. М.

ГР. ВАРНА

Относно: *Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 52218.853.40 по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Острец, местност „Боевци“.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 2223/18.04.2017 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 52218.853.40 по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Острец, местност „Боевци“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда:

Предвижда се изграждане на нова еднофамилна жилищна сграда с площ от около 100 кв.м и спомагателни постройки /допълващо застрояване/ след провеждане на необходимите процедури за промяна предназначението на земеделска земя.

За реализацията на ИП ще се използва съществуващ полски.

Имотът ще се електроснабди от минаващата по съществуващия път въздушна електропроводна линия НН на ЧЕЗ и ще се водоснабди от мрежата на общественото водоснабдяване.

Изкопните работи за реализиране на инвестиционното предложение ще са на дълбочина максимум 1,00 м за основи на сградата. Няма да се ползва взрив.

Поземленият имот, в който ще се реализира инвестиционното предложение е разположен непосредствено до урбанизираната територия на кв. Острец, намираща се южно от него през полския път.

Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Строителни отпадъци по време на строителството и битови по време на експлоатация, които ще се извозват на регламентираното депо на община Троян.

В обекта ще се формират единствено битово-фекални отпадни води от санитарно-битовите помещения. Същите ще се отвеждат до изгребна яма, поради липса на канализация с периодично изчерпване при достигане на максимално водно ниво.

Не се очаква наличие на опасни химични вещества и смеси на площадката



Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена е защитена зона (ЗЗ) е: ЗЗ “Централен Балкан - буфер” BG0001493, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ “Централен Балкан - буфер” BG0001493.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 52218.853.40 по кадастралната карта на гр. Априлци, кв. Острец, местност „Боевци” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

