



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2186

Гр. Плевен, .....2017 г.

ДО

„ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ“ ЕАД  
ГР. СОФИЯ

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК  
Г-ЖА МИЛЕНА СЛОВОВА

(пълномощно – рег. № 17341/03.11.2016 г.)

**Относно:** ПУП-ПРЗ за ПИ № 326023, землище на с. Садовец, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен, (БС-3593), за телекомуникационно оборудване и съоръжения на техническата инфраструктура“

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СЛОВОВА,**

Във връзка с внесено Ваше уведомление с вх. 2186/26.04.2017 г. на РИОСВ – Плевен, за горе цитирания план/програма, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

План/програма: ПУП-ПРЗ за ПИ № 326023, землище на с. Садовец, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен, (БС-3593), за телекомуникационно оборудване и съоръжения на техническата инфраструктура“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ № 326023, землище на с. Садовец, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен, земеделска територия с начин на трайно ползване „нива“, „лозе“, с обща площ 0.865 дка. Съгласно представено задание за ПУП-ПРЗ се предвижда процедура по промяна на предназначението, за обект „БС-3593 – за телекомуникационно оборудване и съоръжения на техническата инфраструктура“, в част от поземлен имот (ПИ) № 326023 с НТП нива с площ 381 кв.м. и трайно насаждение (лозе) с площ 485 кв.м. в землището на с. Садовец, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен. Част от лозето, ще бъде бракувано на частта попадаща на съществуващата площадка за телекомуникационно оборудване. Параметрите на застрояване в ПУП-ПРЗ са: етажност и височина – до един етаж, максимална височина до 38 м., максимална плътност на застрояване – до 60 %, минимална озеленена площ – над 40 %, начин на застрояване – свободно, коефициент на интензивност – 1.2 %. Не се предвижда промяна или ново строителство, включително на спомагателни и поддържащи дейности и съоръжения на техническата инфраструктура (електропровод, водопровод, канал и т.н.). Не се налага промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

Плана/програмата **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка е ЗЗ “Студенец” ВГ 0000240 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна и ЗЗ “Студенец” ВГ 0000240 за опазване на дивите птици, обявена със За-



повед № РД-800/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите ( ДВ бр. 105/09.12.2008 г.), включени в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Така заявления план/програма и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана/програмата при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените ЗЗ “Студенец” BG0000240 – двете. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявления ПУП-ПРЗ за ПИ № 326023, землище на с. Садовец, общ. Долни Дъбник, обл. Плевен, (БС-3593), за телекомуникационно оборудване и съоръжения на техническата инфраструктура“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана/програмата и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите плана/програмата или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
**Директор на РИОСВ – Плевен**

