



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № ²¹³⁰

Плевен, 2017 г.

ДО

Г-Н ТОДОР ТОДОРОВ - УПРАВИТЕЛ

„ПЛЕЯДА ТОДОРОВИ” ООД

УЛ. „ЛИЛЯНА БЪРДАРОВА” № 5

СЕЛО ГОЛЕЦ

ОБЩИНА УГЪРЧИН

На вх. № 2230/18.04.2017г

Относно: Инвестиционно предложение “Изграждане на семеен хотел”, в УПИ VIII – 71, кв. 28, землището на с. Голец, общ. Угърчин

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 2230/18.04.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Изграждане на семеен хотел”, в УПИ VIII – 71, кв. 28, землището на с. Голец, общ. Угърчин, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на семеен хотел. В имота има съществуващи сгради, които частично подлежат на събаряне. Ще се обособят следните сгради:

Сграда А

Сградата ще се състои от едноетажна и двуетажна част. Едноетажната ще съдържа две стаи за гости с по едно антре, баня и спалня. Едната от стаите ще отговаря на условията за достъп на инвалиди. В двуетажната част същите две стаи за гости ще се разположат на второ ниво, а на първото ниво ще има рецепция с ниша за багаж, тоалетна за хора с увреждания и лоби бар с камина. През рецепцията ще се осъществява топлатата връзка със сграда Б, и от там със следващите сгради В и Г. Под стълбата за втори етаж ще се обособи затворено помещение за съхранение на градинска мебел.

Сграда Б

Също ще се състои от едноетажен и двуетажен обем. Връзката със сграда А ще е едноетажна и ще представлява коридор с етнографска експозиция. В двуетажната част, както при сграда А, на второ ниво ще се разполагат две стаи за гости с антре, баня и спалня. На първо ниво ще е зоната за отдих с парна баня, сауна, душ, релакс, тоалетна и тоалетна с предверие. Сградата има частичен сутерен в рамките на стълбищната клетка.

Сграда В

Обслужваща едноетажна сграда, без сутерен. Ще съдържа котелно и бойлерно помещение, стаи за чисто и мръсно бельо, помещение за фитнес уреди и помещение за парен агрегат към парната баня в сграда Б. Ще се обособи коридор, който ще е и връзка между сгради Б и Г.

Сграда Г

Сграда Г е ще изцяло двуетажна с частичен сутерен, наследен от съществуващата на нейно място сграда. Достъпът до сутерена ще е през стълбищната клетка на новата сграда. Подземното ниво ще се използва за съхранение на градински инвентар. На първо ниво ще е разположен кафе-аперитив с 20 места и камина. Към него ще има миниатюрна кухня с подготвителна, склад, помещение за отпадъци, мокър бар и тоалетна за гостите. Отделно ще има помещение за камериерки с баня. На второ ниво ще се обособят две стаи за гости с предверие, баня и спалня, и апартамент с допълнителна дневна.



Сграда Д

Ще бъде едноетажна сграда, която ще се реализира върху каменните основи на една от съществуващите сгради, подлежаща на събаряне. Ще се състои от един апартамент с предверие, баня, спалня и дневна. Предполагаемата дълбочина на изкопите ще е до 3м. Взривни дейности не се предвиждат. Имотът е електрозахранен и водоснабден. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Генерираните строителни отпадъци от изкопи и кофражни работи ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена със заповед на Кмета на Община Угърчин, в съответствие с ЗУО. По време на експлоатацията на обекта ще се генерират битови и незначителни количества твърди отпадъци: опаковки, хартия, картон, полиетилен и други отпадъци от търговска дейност, които ще бъдат управлявани законосъобразно. Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Имотът обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената Защитена зона е:

- **“Микре” BG0002088**, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-752/24.10.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.97/11.11.2008 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентиранията по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **“Микре” BG0002088**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП **“Изграждане на семеен хотел”**, в УПИ VIII – 71, кв. 28, землището на с. Голец, общ. Угърчин е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,



ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН

