



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № *2196/13.04.2017*
Плевен, 2017 г.

ДО
Г-Н СТЕФАН БАШЕВ
„СИНС – ИНВЕСТ” ЕООД
БУЛ. „ВАСИЛ АПРИЛОВ”, №31
Р-Н ЦЕНТРАЛЕН
ГР. ПЛОВДИВ

На вх. № 2196/13.04.2017г

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за „Преустройство на кухня майка, ресторант за бързо хранене, кафе сладкарница и фитнес център в хотел (пансион), магазини за промишлени стоки и складове”, в УПИ XV, кв. 575 с идентификатор 56722.652.411, по плана на гр. Плевен, общ. Плевен*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 2196/13.04.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на кухня майка, ресторант за бързо хранене, кафе сладкарница и фитнес център в хотел (пансион), магазини за промишлени стоки и складове”, в УПИ XV, кв. 575 с идентификатор 56722.652.411, по плана на гр. Плевен, общ. Плевен, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда преустройство на съществуваща сграда - изпълнена до груб строеж върху 654 кв. м площ. Тя е на четири нива с РЗП 2270кв.м. Височината на сградата е 13.6м, която ще се запази. На първо ниво ще са разположени два магазина, а складовете ще са в полуподземния етаж. В магазините и в складовете ще се продават и съхраняват промишлени стоки - дрехи, обувки и лични предпазни средства. Служителите в търговската част ще наброяват не повече от 10 човека. Второ и трето ниво на сградата ще бъдат обособени за хотел /пансион/ с капацитет 53 легла. Ще се обособят 19 паркоместа. Към обекта има изградени сградни отклонения към съществуващата около имота водопроводна, канализационна и електрическа мрежа. Обектът ще бъде свързан и с газопроводната мрежа на гр. Плевен. Битовите отпадъчни води ще се заустват във градска канализация.

Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.



Имотът обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), най-близко разположени са:

- “Студенец” ВГ0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- “Студенец” ВГ0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони “Студенец” ВГ0000240 и “Студенец” ВГ0000240. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Преустройство на кухня майка, ресторант за бързо хранене, кафе сладкарница и фитнес център в хостел (пансион), магазини за промишлени стоки и складове”, в УПИ XV, кв. 575 с идентификатор 56722.652.411, по плана на гр. Плевен, общ. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН



БОРЯНА ПРЕДОЛОВА - гл. юрисконсулт
За Директор РИОСВ - Плевен
(съгласно Заповед № РД-600/25.08.2015 г.
на Министъра на околната среда и водите)

