



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2089

Плевен, 2017 г.

ДО

„ХОРИЗОНТ - ИВАНОВ” ЕООД

БУЛ. „ВАРДАР” № 1

ГР. ПЛЕВЕН

Относно: *Инвестиционно предложение „Преустройство на магазин в медицински център “Асклепий” в сграда за обществено обслужване в УПИ I – 5991, кв.85а по картата на гр. Плевен”.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 2089/07.04.2017 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на магазин в медицински център “Асклепий” в сграда за обществено обслужване в УПИ I – 5991, кв.85а по картата на гр.Плевен”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда:

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на помещение, предвидено за магазин в медицински център. По този начин ще се разшири дейността на вече съществуващия на адрес гр.Плевен, ул.“Г.Кочев“63 медицински център „Асклепий“. Обектът се намира на приземния етаж в съществуваща офисна сграда в УПИ I- 5991, кв.85А по картата на гр. Плевен с административен адрес : ул.“Вардар“№1.

Помещението, в което ще се осъществи инвестиционното предложение се намира на ниво партер на офисната сграда. Към него в тротоара има изградена рампа с наклон 5%, осигуряваща достъпна среда откъм улица „Вардар“. Обектът е изпълнен до етап груб строеж, електро и водоснабден. Съществуващите помещения в него: магазин, коридор, склад и санитарен възел с обща площ 101кв.м ще бъдат преустроени във фойе/чакалня, преддверие, ортопедичен кабинет, манипулационна, преддверие/гардероб, склад и две отделни тоалетни за пациенти и за персонал. При преустройството ще се изградят нови преградни стени от гипсокартон и отвори за врати в неносещи преградни зидове. В центъра ще се извършват следните дейности: прегледи, поставяне и премахане на гипсови превръзки, пункции на стави, мускулни инжекции и ехография. Отоплението и охлаждането на помещенията ще се осъществи с VRV климатична система, в склада и тоалетните ще се използват електрически конверторни радиатори. Предвидена е принудителна вентилация с рекуператор, която през инсталационна шахта изхвърля въздух от помещенията над покрива. В центъра ще работят един специалист ортопед и двама души – помощен персонал. При преустройството на обекта в медицински център и при неговата експлоатация ще се използва само вода от водопроводната мрежа на града. От съществуващ в помещението вертикален водопроводен клон ще бъде изпълнена водопроводната инсталация за обекта.



При експлоатацията на обекта ще има битови отпадъци – хартиени, пластмасови и метални, които ще се събират разделно в поставени на улицата контейнери за битови отпадъци. Ще има и медицински отпадъци, за които ще бъде поставен метален шкаф за съхранение до 24 часа. Предаването на медицинските отпадъци ще се регламентира с лицензирана фирма.

В сградата, в която се намира обекта е изпълнена канализация за битово-фекални и дъждовни води, които се заустват в градската канализационна мрежа по ул.“Вардар“. Новите санитарни прибори за медицинския център ще се включат към клоновете за битово-фекални отпадъчни води. Количеството отпадъчни води няма да надвиши 110л/дневно.

В обекта ще се съхраняват медикаменти и материали, необходими за горепосочените манипулации. Всички те не се класифицират като опасни химични вещества.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) са: ЗЗ “Студенец” BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.) и ЗЗ “Студенец” BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони ЗЗ “Студенец” BG0000240 - двете.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Преустройство на магазин в медицински център“Асклепий“ в сграда за обществено обслужване в УПИ I – 5991, кв.85а по картата на гр.Плевен” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

