



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2031

Плевен,^{12.04.}2017 г.

**ДО „УРШУЛА - ИВОНА”ООД
УЛ.„П.Р.СЛАВЕЙКОВ”№ 55,
ЕТ. 3, АП. 7
ГР. ПЛЕВЕН
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН**

Относно: *Инвестиционно предложение “Преустройство и надстройка на сграда със смесено предназначение”, находяща се в УПИ Х-5066, кв. 117, поземлен имот с идентификатор 65722.659.430, с административен адрес: пл. „Свобода”№ 8, гр. Плевен, общ. Плевен.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 2031/05.04.2017 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предметта и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Преустройство и надстройка на сграда със смесено предназначение”, находяща се в УПИ Х-5066, кв. 117, поземлен имот с идентификатор 65722.659.430, с административен адрес: пл. „Свобода”№ 8, гр. Плевен, общ. Плевен попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство и надстройка на съществуваща сграда със смесено предназначение в УПИ Х-5066, кв. 117, поземлен имот с идентификатор 65722.659.430, с административен адрес: пл. „Свобода”№ 8, гр. Плевен, общ. Плевен. Сутеренът на сградата ще се усвои като дневна част с кухненски офис, перално помещение и склад. В партерното ниво ще се запази съществуващия магазин. Промяна на предназначението на първия и втория жилищни етажи не се предвижда. В тях ще се подменят вътрешните стени с леки преградни и ще се обособят бани и тоалетни в отделни помещения. Съществуващият мансарден етаж ще се преустрои в жилищен, като ще повтори разпределението на по-долните два етажа. Покривът ще се премахне и ще се изгради ново мансардно ниво и покрив.

Предвижда се изграждане на нови ВиК, ОВ и Електро инсталации. Вода за питейно-битови нужди ще се ползва от съществуващата водопроводна мрежа.

По време на строителството ще се генерират строителни отпадъци, които ще се управляват и третират съгласно Закона за управление на отпадъците. По време на експлоатацията ще се генерират битови отпадъци. Отпадъчните води ще са битови и ще се заустват в градската канализация.

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха.

Няма да има отделяне на опасни химични вещества на площадката по време на строителството и при експлоатацията на обекта.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.



Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са:

- “Студенец” **BG0000240**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- “Студенец” **BG0000240**, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху двете най-близко разположени защитени зони “Студенец” **BG0000240**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Преустройство и надстройка на сграда със смесено предназначение”, находяща се в УПИ Х-5066, кв. 117, поземлен имот с идентификатор 65722.659.430, с административен адрес: пл. „Свобода” № 8, гр. Плевен, общ. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАSOBA
Директор на РИОСВ – Плевен

