



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1785

Плевен, .....2017 г.

**ДО И. Й. Г.  
ОБЩИНА СТОЛИЧНА**

**Относно:** *Инвестиционно предложение "Семеен хотел и рекреационно съоръжение – стена за катерене", УПИ Х-202, кв. 66, с. Карлуково, общ. Луковит, обл. Ловеч*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 1785/28.03.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Семеен хотел и рекреационно съоръжение – стена за катерене", УПИ Х-202, кв. 66, с. Карлуково, общ. Луковит, обл. Ловеч попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на комплекс, представляващ малък семеен хотел с до 10 стаи за настаняване и рекреационно съоръжение – стена за катерене, УПИ Х-202, кв. 66, с. Карлуково, общ. Луковит, обл. Ловеч. Имотът се намира в централната част на с. Карлуково, с площ по графични данни – 1097 кв.м. и площ съгласно документ за собственост – 1000 кв.м. Имотът е отреден за жилищно застрояване. Застроен е с едноетажна еднофамилна жилищна сграда, лятна кухня и стара стопанска постройка. Взривни работи не се предвиждат.

В имота не се предвижда изграждане на нова електропреносна и водопроводна инфраструктура, тъй като същият е захранен с ток и вода. Евентуално ще се реконструират съществуващите отклонения, така че да могат да удовлетворяват новото функционално предназначение на имота и новопредвиденото застрояване в него.

Реализирането на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци. Генерираните по време на строителството строителни отпадъци ще бъдат извозвани своевременно от терена на площадката до регламентираните за целта места. Битовите отпадъци, генерирани по време на експлоатацията на обекта ще бъдат включени в организираното сметосъбиране на населеното място. Характерът на обекта предполага генериране на битови отпадъчни води. Поради липса на улична канализация, заустването на отпадъчните води ще се извършва в изгребна яма, която ще се чисти периодично. Предвижда се генерирането на строителни отпадъци, които ще бъдат извозвани до депо. При експлоатацията на обекта ще се формира незначително количество битов отпадък.

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха.

Няма да има отделяне на опасни химични вещества на площадката по време на строителството и при експлоатацията на обекта.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.



Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е:

- **“Карлуково” BG0001014** за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **“Карлуково” BG0001014**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Семеен хотел и рекреационно съоръжение – стена за катерене”, УПИ Х-202, кв. 66, с. Карлуково, общ. Луковит, обл. Ловеч е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
*Директор на РИОСВ – Плевен*

