



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1777

Плевен,2017 г.

**ДО „ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ” ЕАД
Ж.К., „МЛАДОСТ 4”,
БИЗНЕС ПАРК СОФИЯ, СГРАДА 6
ГР. СОФИЯ**

Относно: *Инвестиционно предложение “Преустройство на магазин за хранителни стоки в магазин за телекомуникационни продукти и услуги на „TELENOR”, УПИ XI-1108, самостоятелни обекти в сграда с идентификатор 72343.500.1108.1.4, кв. 47 и административен адрес: ул. „Иван Вазов” № 37, гр. Тетевен, общ. Тетевен.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 1777/28.03.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Преустройство на магазин за хранителни стоки в магазин за телекомуникационни продукти и услуги на „TELENOR”, УПИ XI-1108, самостоятелни обекти в сграда с идентификатор 72343.500.1108.1.4, кв. 47 и административен адрес: ул. „Иван Вазов” № 37, гр. Тетевен, общ. Тетевен попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда вътрешно преустройство, без засягане конструкцията на сградата в УПИ XI-1108, кв. 47, гр. Тетевен, общ. Тетевен. Преустройството на обекта представлява реорганизация на вътрешното пространство, като се обособят две зони: търговска зала и служебно помещение. Предвижда се обновяване на оборудването на магазин „Теленор”, монтаж на неносещи преградни стени от гипсокартон, подмяна на окачените тавани, изместване и оптимизация на електрическото оборудване, замяна на съществуващите осветителни тела с по-икономични и ефективни, LED- осветителни тела, подмяна на мебели, облицовки и др. Магазинът е разположен на партерния етаж на ъглова жилищна сграда. Той се състои от търговска зала и обслужващо помещение.

Не се предвижда използването на природни ресурси. Захранването с електричество, вода и канализация ще се осъществява от градските мрежи на експлоатационните предприятия.

Предвижда се генерирането на строителни отпадъци, които ще бъдат извозвани на депо. При експлоатацията на обекта ще се формира незначително количество битов отпадък.

Отпадъчните води са от санитарен възел и ще се отвеждат в градската канализация.

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха.

Няма да има отделяне на опасни химични вещества на площадката по време на строителството и при експлоатацията на обекта.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.



Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е:

- **“Централен Балкан - буфер” BG0001493**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **“Централен Балкан - буфер” BG0001493**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Преустройство на магазин за хранителни стоки в магазин за телекомуникационни продукти и услуги на „TELENOR””, УПИ XI-1108, самостоятелни обекти в сграда с идентификатор 72343.500.1108.1.4, кв. 47 и административен адрес: ул. „Иван Вазов” № 37, гр. Тетевен, общ. Тетевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

