



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1681

Плевен, 2017 г.

ДО
В. М.

Относно: "Изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ №000393, местността „При гарата“, землище на с. Ясен, община Плевен”.

Съгласно представената информация по Ваше Уведомление за план/програма/проект с вх. № 1681/22.03.2017 г. на РИОСВ – Плевен, "Изменение на ПУП - ПЗ за ПИ №000393, местността „При гарата“, землище на с. Ясен, община Плевен", попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба по ОС, приета с ПМС № 201/2007 г., обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп., бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 94/2012 г., бр. 12/2016 г.), и в тази връзка Ви уведомявам следното:

Към момента имота се намира в промишлената зона на с. Ясен, община Плевен на границата на ЖП ареала. Зоната е с висока степен на изграденост и с преобладаващи производствено – складови функции. Имотите в непосредствена близост до ПИ №000393 са с производствено – складово предназначение. По желание на Собственика на ПИ №000393, с Ясен, имотът става предмет на промяна на ПУП-ПЗ с цел преотреждане от „пасище, мера" в урбанизирана територия с начин на трайно ползване „производствен терен" и последващо обединяване със съседния имот №130002 с начин на трайно ползване „производствен терен", също собственост на възложителя.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения план "Изменение на ПУП - ПЗ за ПИ №000393, местността „При гарата“, землище на с. Ясен, община Плевен", при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000 - ЗЗ "Студенец" BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.) и ЗЗ "Студенец" BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.).

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявения план "Изменение на ПУП - ПЗ за ПИ №000393, местността „При гарата“, землище на с. Ясен, община Плевен", преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за "Изменение на ПУП - ПЗ за ПИ №000393, местността „При гарата“, землище на с. Ясен, община Плевен" в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

За бъдещи инвестиционните предложения включени в ПУП-ПЗ да се извърши уведомяване на компетентния орган, съгласно изискванията на Глава VI от Закона за опазване на околната среда.



При всички случаи на промяна в параметрите на “Изменение на ПУП - ПЗ за ПИ №000393, местността „При гарата”, землище на с. Ясен, община Плевен”, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

