



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1593

Плевен, ..... 2017 г.

ДО

„АГРО 2007” ЕООД

Ж.К. „ДРУЖБА” БЛ. 312, ВХ. В, ЕТ. 5, АП. 10

ГР. ПЛЕВЕН

**Относно:** *Инвестиционно предложение “Изменение на действащия подробен устройствен план ПУП-ПЗ за ПИ 052, кв. 130 в землището на с. Бръшляница, общ. Плевен”.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 1593/16.03.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Изменение на действащия подробен устройствен план ПУП-ПЗ за ПИ 052, кв. 130 в землището на с. Бръшляница, общ. Плевен”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда:

Поземленият имот се намира в местност „ШИПКИН ДОЛ” в землището на с.Бръшляница с ЕКАТТЕ 06690, общ.Плевен. Имота е с площ от 6 678кв.м. и е с начин на трайно ползване – стопански двор.

ПУП-ПЗ е изготвен с цел:

- Предлага се предназначението да се определи за „Предимно производствена зона“
- Предлага се отреждането да се определи „За производствена и складова дейност“
- Предлагат се следните параметрите за имота:
  - етажност и височина на сградите – до 3 етажа и до 10м
  - Кинт. – 1,5
  - Плътност на застрояване – до 80%
  - Минимална озеленена площ – 20%
  - Начин на застрояване – тип „е“ – свободно застрояване.

Имота няма съществуващи партиди към ВиК и електро разпределително дружество.

С настоящият ПУП се предвиждат схеми за ново ел. хранване на имота и нов водопровод. Поради липса на канализационна система в селото, битовите отпадни води ще се отвеждат и заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от оператор. Битовите отпадъци ще се депонират по утвърдена схема на община Плевен.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна и техническа инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за био-



логичното разнообразие (ЗБР). Най – близко разположена е ЗЗ “Река Вит” BG0000181, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ “Река Вит” BG0000181.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Изменение на действащия подробен устройствен план ПУП-ПЗ за ПИ 052, кв. 130 в землището на с. Бръшляница, общ. Плевен” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН**

