



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1519

Плевен, ..... 2017 г.

ДО

С. М. Д.

ГР. ПЛЕВЕН

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56722.732.687 в местност „Мъртвата долина“ в землището на гр. Плевен”.

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 1519/15.03.2017 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предметта и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56722.732.687 в местност „Мъртвата долина“ в землището на гр. Плевен”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда:

Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56722.732.687 в местност „Мъртвата долина“ в землището на гр. Плевен. Предвижда се да се изработи ПУП – ПЗ за променяна на земеделската земя в неземеделски нужди. Общата площ на имота е 963 м<sup>2</sup>, а застроената площ на жилищната сграда ще бъде от около 120 кв. м. За реализиране на инвестиционното намерение няма да се извършват други спомагателни или поддържащи дейности, както и не се налага да се изгражда нова техническа инфраструктура /пътища, улици, газопровод и др. Има съществуващи полски пътища, насипани със сипица, които обслужват всички имоти.

В местността има изграден водопровод – частна собственост. Имота ще се захрани с вода от него. За целта е приложена нотариално заверена декларация от собственика на водопровода за даване съгласие за изпълнение на водопроводно отклонение за настоящия имот.

По прилежащия полски път преминава подземен ел. кабел. Пред имота има монтиран ел. стълб от който ще се прекара подземен ел. кабел за да се захрани имота. Подземния ел. кабел е собственост на сдружението „Мъртва долина“. Има оформен договор между собственика и председателя на сдружението за ползване на ел. енергия и изпълнение на ел. отклонение.

Няма да се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, тъй като в местността има изградени полски пътища които обслужват всички имоти. Пътищата са насипани със сипица и не създават пречки за движението на превозни средства през всички сезони.

Вода за питейно битови нужди за имота ще се осигури от съществуващо водопроводно отклонение от съществуващ водопровод преминаващ по прилежащия път. Съществуващия водопровод е частна собственост. Сключен е договор между възложителя и собственика, като е оформено взаимно съгласие.

Образуваните отпадъци по време на строителство и експлоатация на обекта отпадъци ще се управляват съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата норма-



тивна уредба. Отпадъчните води ще са от битов характер и ще се заустват в изгребна яма изградена в рамките на имота.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) са: ЗЗ “Студенец” BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.) и ЗЗ “Студенец” BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони ЗЗ “Студенец” BG0000240 - двете.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56722.732.687 в местност „Мъртвата долина” в землището на гр. Плевен” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
Директор на РИОСВ – Плевен

