



Изх. № 1578

Плевен,2017 г.

ДО Т. Б. П. И
И. Л. И.
ОБЩИНА ПЛЕВЕН

Относно: *Инвестиционно предложение "Изграждане на автосервиз", в ПИ№ 56722.276.1, местност „Табакова чешма”, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 1578/16.03.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Изграждане на автосервиз", в ПИ№ 56722.276.1, местност „Табакова чешма”, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автосервиз в ПИ№ 56722.276.1, местност „Табакова чешма”, гр. Плевен. Площта на имота е 1700 м². Имотът се намира в урбанизирана територия. Установяване състоянието на колите ще се извършва чрез компютърна диагностика и няма да се налага разкомплектоване на колите при ремонта. В автосервиза няма да се сменят масла и няма да се разкомплектоват цветни и черни метали.

По време на строителството ще се изпълняват изкопни работи, които ще бъдат с дълбочина около 1,00 м. за ивични основи и фундаменти на бъдещата сграда. Няма да се налага ползване на взрив.

Имотът ще се захрани с вода за питейно-битови цели от водопровод, който вече е изграден. Общият водомер и водомерният възел за имота ще се монтират във водомерна шахта в границите на имота. Присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа ще се осъществи към съществуващо електромерно табло. През имота преминава мрежа НН. Кабелите ще бъдат подземни. Няма да се преминава през чужди имоти.

По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. Очаква се да се генерират строителни отпадъци от изкопи и кофражни работи, като същите ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена със Заповед на кмета на Община Плевен. По време на експлоатацията ще се генерират битови отпадъци. Всички видове отпадъци от дейност и обитаване ще се депонират по видове разделно и временно, като битовите ще се извозват по договор с фирма за чистота.

Отпадъчните води от имота ще бъдат атмосферни и битови. Атмосферните води ще се оттичат повърхностно към зелените площи в имота. Битовите отпадъчни води ще бъдат заустени в изгребна яма, която ще се изпълни в рамките на имота.

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от бъдещата експлоатация.

Няма да има отделяне на опасни химични вещества на площадката по време на строителството и при експлоатацията.



Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са:

- “Студенец” **BG0000240**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- “Студенец” **BG0000240**, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху двете най-близко разположени защитени зони “Студенец” **BG0000240**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Изграждане на автосервиз”, в ПИИ№ 56722.276.1, местност „Табакова чешма”, гр. Плевен, общ. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

