



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1571

Гр. Плевен,2017 г.

ДО

АРХ. НЕВЯНА ИВАНЧЕВА

ЗАМ. КМЕТ „ТЕРИТОРИАЛНО РАЗВИТИЕ”

ОБЩИНА ПЛЕВЕН

ПЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ” №2

ГР. ПЛЕВЕН 5800

Относно: *Инвестиционно предложение за Проектиране на мерки по НПЕЕ, съгласно договор ИРО-2102/14.11.2016г. с предмет: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на МЖС, одобрени по НПЕЕ”, за позиция б: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на блок 13, ж.к. Сторгозия, гр. Плевен”*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНЧЕВА,

Във връзка с внесено с вх. № 1571/15.03.2017 г. на РИОСВ – Плевен, Ваше уведомление за горе цитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) за „Проектиране на мерки по НПЕЕ, съгласно договор ИРО-2102/14.11.2016г. с предмет: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на МЖС, одобрени по НПЕЕ”, за позиция б: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на блок 13, ж.к. Сторгозия, гр. Плевен”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се въвеждане на мерки за енергийна ефективност на жилищна сграда с идентификатор 56722.654.407.1, представляваща жилищен блок 13 находящ се в ж.к. „Сторгозия” гр. Плевен общ. Плевен, обл. Плевен. Сградата е съществуваща, със застроена площ 350.8 кв.м. и разгънатата застроена площ 6487.3 кв.м. Строително монтажните работи по проекта включват: **Топлоизолиране на външните стени на сградата** – Поставянето на топлинна изолация започва с издигането на фасадно скеле. Ще се извърши пълно топлоизолиране на всички външни стени с експандиран полистирен (EPS). Плочите се залепват с лепило, дюбелират се, прави се шпакловка със стъклофибърна мрежа, нанася се грунд и се полага силикатна структурна мазилка. **Топлоизолиране на под** – топлоизолиране на пода на остъклени тераси над външен въздух с EPS плочи, дюбелиране, шпакловка, грундиране и полагане на силикатна мазилка. **Топлоизолиране на покрива на сградата** – полагане на външна топлинна изолация от XPS със армирана циментова замазка и хидроизолация за покрива. Съществуващите технически съоръжения ще се демонтират и монтират наново след полагането на топлоизолация. Всички обшивки от поцинкована ламарина по бордове, табакери и около комини се подменят. Ще се подменят и всички водоприемници на покрива. Предвижда се измазване на комини и възстановяване на бетонови шапки. **Подмяна на дограмата на сградата** – поставяне на PVC дограма, „обръщане“ около дограмата, монтиране на подпрозоречни поли от ламарина с PVC покритие, включително при вече сменената фасадна



дограма. Подмяна на неподменените входни врати на блока с А1 дограма. Изграждане на плътна подпрозоречна част от газобетон. Поставяне на гипсова мазилка и боядисване с латекс. Поставя се от вътре PVC прозоречен перваз. **Част ВиК** - ремонт и подмяна на воронките и водосточните тръби, свързани с тях. **Част Електро** – подмяна на осветлението с енергоспестяващо LED. Ще се използват осветители с вграден датчик за движение на осветлението в общите части /по стълбищните рамена и на етажните площадки/ и инсталационните ключове в коридора на мазетата. Ще се подмени изцяло мълниеприемната мрежа, отводите и заземителите. ГРТ до всички апартаментни табла ще се изтеглят допълнително нулеви и защитни проводници, като се реализира трипроводна схема (TN-C-S). **Конструктивни мерки за обновяване на обекта** – ще се укрепи борда на югоизточната тераса на кота +37,06 и стеничките на малките тераси. По време на строителството, както и при експлоатацията на обекта ще се ползва съществуваща техническа инфраструктура, в т. ч. улици, газопровод, електропроводи и др. Няма да се изгражда нова техническа инфраструктура.

ИП **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **не попада** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка е ЗЗ “Студенец” ВГ 0000240 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна и ЗЗ “Студенец” ВГ 0000240 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 105/09.12.2008 г.), включени в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционно предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената ЗЗ “Студенец” ВГ 0000240 – двете. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за Проектиране на мерки по НПЕЕ, съгласно договор ИРО-2102/14.11.2016г. с предмет: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на МЖС, одобрени по НПЕЕ”, за позиция 6: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на блок 13, ж.к. Сторгозия, гр. Плевен” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционно предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционно предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

