



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1546

Плевен, .....<sup>19.03</sup>2017 г.

ДО Г-Н Н. И. Т.  
ОБЩИНА ЛУКОВИТ  
ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

**Относно:** *Инвестиционно предложение "Изграждане на свободностояща еднофамилна жилищна сграда на един етаж", в ПИ№ 44327.502.1820 и ПИ№ 44327.502.3037, гр. Луковит, общ. Луковит, обл. Ловеч*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 1546/15.03.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Изграждане на свободностояща еднофамилна жилищна сграда на един етаж", в ПИ№ 44327.502.1820 и ПИ№ 44327.502.3037, гр. Луковит, общ. Луковит, обл. Ловеч попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда построяване на еднофамилна жилищна сграда в ПИ№ ПИ№ 44327.502.1820 и ПИ№ 44327.502.3037, гр. Луковит, общ. Луковит. Имотите са достъпни от ул. „Оряховска” и граничат с пешеходна алея и урегулирани поземлени имоти, отредени за жилищно застрояване и застроени със сгради на основното и допълващо застрояване.

ПИ с идентификатор 44327.502.3037 по Кадастралната карта на гр. Луковит, съответстващ на УПИ IX, кв. 42 по Регулационния и кадастрален план на града е незастроен, а ПИ с идентификатор 44327.502.1820 по Кадастралната карта на гр. Луковит, съответстващ на УПИ IV, кв. 42 по Регулационния и кадастрален план на града е застроен с паянтова стопанска сграда, която подлежи на премахване.

Предназначението на новопредвидената сграда ще е с жилищен характер, едноетажна, свободностояща и със застроена площ до 250 кв.м. Сградата ще се изгради с масивна стоманобетонна скелетна конструкция от плочи, греди и колони. Покривът ще е скатен, изпълнен с дървена конструкция за наклон и керемиди като крайно покритие.

Имотите са водоснабдени и електрифицирани. Канализацията ще се заусти по начин илюстриран във ВиК проекта. Характерът на обекта предполага генериране на битови отпадъчни води. Същите ще бъдат отведени към канализационен колектор по прилежащата улица. Налична е улична канализация, отвеждаща отпадъчните води в пречиствателното съоръжение на гр. Луковит. Отоплението на сградата ще се осъществява от топлинни източници на твърдо гориво, за което ще се предвидят отделни димоотводни канали за всяко едно от жилищните помещения. Взривни работи не се предвиждат.

Реализирането на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци. По време на строителството генерираните строителни отпадъци ще бъдат извозвани своевременно от терена на площадката до регламентирани за целта места.

Битовите отпадъци, генерирани по време на експлоатацията на обекта ще бъдат включени в ор-



ганизираното сметосъбиране на населеното място.

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха.

Няма да има отделяне на опасни химични вещества на площадката по време на строителството и при експлоатацията на обекта.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е:

- **“Карлуково” BG0001014** за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **“Карлуково” BG0001014**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Изграждане на свободностояща еднофамилна жилищна сграда на един етаж”, в ПИ№ 44327.502.1820 и ПИ№ 44327.502.3037, гр. Луковит, общ. Луковит, обл. Ловеч е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
*Директор на РИОСВ – Плевен*

