



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1544

Гр. Плевен, 15.03.2017 г.

ДО

АРХ. НЕВЯНА ИВАНЧЕВА

ЗАМ. КМЕТ „ТЕРИТОРИАЛНО РАЗВИТИЕ”

ОБЩИНА ПЛЕВЕН

ПЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ” №2

ГР. ПЛЕВЕН 5800

Относно: *Инвестиционно предложение за Проектиране на мерки по НПЕЕ, съгласно договор ИРО-2100/14.11.2016г. с предмет: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на МЖС, одобрени по НПЕЕ”, за позиция 2: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на блок „Вихрен”, ул. „ Константин Величков” №8, гр. Плевен ”*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНЧЕВА,

Във връзка с внесено с вх. № 1544/15.03.2017 г. на РИОСВ – Плевен, Ваше уведомление за горе цитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) за Проектиране на мерки по НПЕЕ, съгласно договор ИРО-2092/25.10.2016 г. с предмет: Проектиране на мерки по НПЕЕ, съгласно договор ИРО-2100/14.11.2016г. с предмет: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на МЖС, одобрени по НПЕЕ”, за позиция 2: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на блок „Вихрен”, ул. „ Константин Величков” №8, гр. Плевен”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се въвеждане на мерки за енергийна ефективност на жилищен блок „Вихрен“, ул. „Константин Величков” № 8, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, с идентификатор 56722.660.346.1, гр. Плевен. Сградата е съществуваща, със застроена площ 470.77 кв.м. и разгъната застроена площ 8252.50 кв.м. Строително монтажните работи по проекта включват: **Топлоизолиране на външните стени и покрива на сградата** – Поставянето на топлоинна изолация започва с издигането на фасадно скеле. Ще се извърши пълно топлоизолиране на всички външни стени с експандиран полистирен (EPS). Плочите ще се залепват лепило и се дюбелират, прави се шпакловка, нанася се грунд и се полага силикатна структурна мазилка. По бордовете на покрива се монтират нови ламаринени обшивки. Предвидена е топлоизолация на надземните стени на сутерена и подмяна на прозорците. Полага се хидроизолационна лента. По периметъра на строежа се изпълнят противопожарни хоризонтални и вертикални ивици от топлоизолация. Ще се изпълни топлоизолация на под за усвоени тераси и по тавана на сутерена. Парапети на балконите ще бъдат доизградени (ако е необходимо) и топлоизолирани. Ще се заменят счупените армирани стъкла. Местата, където стоманените елементи са разрушени, ще се доизградят. Предвидена е топлоизолация на горната плоча на покрива, таванските помещения и помещението за смет, покрив на тераси. След топлоизолацията се поставя PVC фолио и се прави армирана циментова за-



мазка, хидроизолация и защитна посипка. Съществуващите технически съоръжения (мълниезащита, антени) ще се демонтират и монтират наново. Компрометираните обшивки по бордове, табакери и около комини ще се подменят. Предвижда се измазване на комини и възстановяване на шапки. Воронките ще бъдат сменени с нови. **Подмяна на дограмата на сградата** - Предвижда се подмяна на по-голяма част на дограмата на сградата и монтаж на PVC дограма. Монтират се вътрешна PVC подпрозоречна дъска и външна подпрозоречна алуминиева пола. Запазват се прозорците с пластмасова дограма, в добро състояние. **Част „Електрическа“** – ще се извърши подмяна на осветителна инсталация в общите части – стълбища и коридори, с плафони с вграден светлочувствителен детектор на движение. Ще се ревизира целостта на мълниезащитната инсталация и ще се изгради нова заземителна инсталация. **Част „ВиК“** – дъждовните води от покрива се отводняват чрез съществуващи вътрешни водосточни тръби. **Допълнителни мерки** – ще се ремонтират противопожарните касети, като ще се оборудват с маркучи и струйници. Ще се ремонтират цоклите (мозайка) по общите части. Стените и таваните в общите части ще бъдат шпакловани и боядисани. Ще се ремонтира плочникът от западната, южната и източната страна. По време на строителството, както и при експлоатацията на обекта ще се ползва съществуваща техническа инфраструктура, в т. ч. улици, газопровод, електропроводи и др. Няма да се изгражда нова техническа инфраструктура.

ИП **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **не попада** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка е ЗЗ “Студенец” BG 0000240 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна и ЗЗ “Студенец” BG 0000240 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 105/09.12.2008 г.), включени в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционно предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената ЗЗ “Студенец” BG 0000240 – двете. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за Проектиране на мерки по НПЕЕ, съгласно договор ИРО-2100/14.11.2016г. с предмет: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на МЖС, одобрени по НПЕЕ”, за позиция 2: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР на блок „Вихрен”, ул. „Константин Величков” №8, гр. Плевен” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционно предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционно предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

срещна

