



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1489

Плевен, ..... 28.03 ..... 2017 г.

ДО  
„ЙОМА ТУЗ“ ЕООД  
УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 160, АП. 2  
ГР. ТРОЯН

**Относно:** *Инвестиционно предложение “Преустройство на съществуваща сграда в цех за първична обработка на дървесина и склад в ПИ № 73198.6.107, по картата на гр. Троян”.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 1489/14.03.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Преустройство на съществуваща сграда в цех за първична обработка на дървесина и склад в ПИ № 73198.6.107, по картата на гр. Троян”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда:

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот 73198.6.107 в землището на гр.Троян. Имотът е урбанизиран и в него е построена двуетажна масивна сграда в груб строеж. Възложителят има намерение да преустрои сградата в цех за първична обработка на дървесина и склад. На първия етаж административните помещения, складът и обслужващите технически помещения се запазват. На втория етаж търговската зала и складовете се преустройват в цех за първична обработка на дървесина. Съществуващите офисни помещения и санитарно-битови помещения се запазват. Площта на новия цех е 790м<sup>2</sup>; на новия склад е 500м<sup>2</sup>. Общата разгъната застроена площ на сградата е 2028м<sup>2</sup>. Поради наклонения терен първия етаж на сградата е вкопан от запад. На западната фасада е оформен директен вход за цеха на втория етаж. Суровината – дървени трупи ще постъпва със специализиран транспорт на фирмата и с мотокари ще се вкарва директно в работното помещение, в което е предвиден монтаж на банциг - 2 бр. и многолистов циркуляр. Технологичния процес предвижда обработване на дървени трупи на банциг – обрязване на трупите и рязане на точен размер на дъски и талпи и обработване на многолистов циркуляр - рязане на точен размер на греди, бичмета и летви. В складовото помещение ще се складира готовите материали. В цеха ще се работи на една смяна; максимален брой работници - 8 човека.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна и техническа инфраструктура.

Транспортното обслужване на имота ще се осъществява от третокласен път Ловеч-Троян, минаващ източно от имота. В имота е изграден и въведен в експлоатация трафопост, от който ще се осъществи захранването на сградата с ел.енергия. За имота е изградено водопроводно отклонение от уличния водопровод и канализационно отклонение, отвеждащо отпадъчните води в градския колектор. Уличния водопровод и градския колектор минават източно от имота, в обхвата на третокласния път.

Не се предвиждат изкопни работи и няма да се използва взрив.

Имот 73198.6.107 е урбанизиран и за него има влязъл в сила ПУП. Имотът е на разстояние около 200 м от регулацията на гр.Троян.

По време на експлоатацията се очаква да се генерират следните отпадъци:

-Дървесни отпадъци от обработка на дървесината. Те ще бъдат предавани за преработка на фирми, произвеждащи пелети, чипс и др.





-Битови отпадъци, които ще бъдат извозени на градското депо.

По време на строителството е възможно генериране на два вида отпадъци:

-От опаковки на строителни материали и съоръжения. Тези, които имат характер на битови отпадъци ще бъдат транспортирани до градското депо. Отпадъците, които имат характер на вторични суровини ще бъдат предадени на оторизирани за целта фирми.

-Битови отпадъци от строителните работници. Същите ще бъдат извозени на градското депо.

Отпадъчните води ще имат битов характер и ще се заустват в градски канализационен колектор, минаващ източно от имота.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най – близко разположена защитена зона (ЗЗ) е ЗЗ “Велчево” BG0002111, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-773/28.10.2008 г.на МОСВ (ДВ бр.103/02.12.2008 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ “Велчево” BG0002111.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Преустройство на съществуваща сграда в цех за първична обработка на дървесина и склад в ПИ № 73198.6.107, по картата на гр. Троян” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН**

