



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1432

Плевен,^{10.03}2017 г.

**ДО Г-Н И. Д. Д.
ОБЩИНА ЛУКОВИТ
ОБЛАСТ ЛОВЕЧ**

Относно: *Инвестиционно предложение "Изграждане на нова еднофамилна жилищна сграда", находяща се в УПИ ХХ, кв. 139, в ПИ№ 44327.502.2511, ул. „Шипка” № 21, гр. Луковит, общ. Луковит, обл. Ловеч*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 1432/10.03.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Изграждане на нова еднофамилна жилищна сграда", находяща се в УПИ ХХ, кв. 139, в ПИ№ 44327.502.2511, ул. „Шипка” № 21, гр. Луковит, общ. Луковит, обл. Ловеч попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда строителството на нова еднофамилна жилищна сграда на 1 етаж, без сутерен, находяща се УПИ ХХ, кв. 139 по плана на гр. Луковит, обл. Ловеч в ПИ№ 44327.502.2511. Функционалното решение на жилищната сграда предвижда изграждането на следните помещения: входно антре, достъпно през открита тераса от двора, гардеробно, баня с тоалетна, дневна част включваща кухня с трапезария и дневна с камина, спалня.

Електроснабдяването на имота е съществуващо и се осъществява от най-близкия съществуващ електрически стълб с монтирано електро табло и при условията на сключен договор за допълнително присъединяване на имот към ЧЕЗ – гр. Луковит. За имота има съществуващо водопроводно отклонение и е обособен общ водомерен възел в съществуваща водомерна шахта на 2 м. от уличната регулация.

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха.

Функционирането на обекта е свързано с отделянето на незначително количество битови отпадъци, които ще се събират съгласно Наредбата за събиране на отпадъци на Община Луковит.

Ще се генерират незначителни строителни отпадъци по време на изграждането на обекта. Строителните отпадъци ще се извозват на площадка, определена от кмета на гр. Луковит.

Проектира се нова вътрешна канализационна инсталация за битово фекални води. За заустването ще се използва съществуващото канализационно отклонение, като на него ще се изгради главна ревизионна шахта DN600 до 2 м. от регулацията на имота.

Няма да има отделяне на опасни химични вещества на площадката по време на строителството и при експлоатацията на обекта.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.



Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е:

- **“Карлуково” BG0001014** за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **“Карлуково” BG0001014**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Изграждане на нова еднофамилна жилищна сграда”, находяща се в УПИ ХХ, кв. 139, в ПИ№ 44327.502.2511, ул. „Шипка”№ 21, гр. Луковит, общ. Луковит, обл. Ловеч е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

