



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1420

Плевен,^{28.03}..... 2017 г.

ДО
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
УЛ. „АНТИМ I” № 1
ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ

Относно: *Инвестиционно предложение “Технически проект за въвеждане на енергоспестяващи мерки на многофамилна жилищна сграда, гр. Червен бряг, обл. Плевен, община Червен бряг, ж.к. „Победа“, бл.10, вх. А, Б и В с идентификатор: 80501.805.269 във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради”.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 1420/10.03.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Технически проект за въвеждане на енергоспестяващи мерки на многофамилна жилищна сграда, гр. Червен бряг, обл. Плевен, община Червен бряг, ж.к. „Победа“, бл.10, вх. А, Б и В с идентификатор: 80501.805.269 във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда:

Предмет на този проект е обновяване на многофамилната жилищна сграда, чрез изпълнение на мерките за енергийна ефективност за осигуряване на по-добри условия за живот на гражданите, топлинен комфорт и намаляване на разходите за енергия, по-високо качество на жизнената среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие. Сградата се намира в гр. Червен бряг, обл. Плевен, община Червен бряг, ж.к. „Победа“, бл.10, вх. А, Б и В. Жилищния блок е построен през 1980 г. и е изпълнена по индустриален способ – ЕПЖС. Сградата се състои от три секции, разделени с делитационна фуга. Първата секция се състои от 4 надземни етажа, втората секция с 5 надземни етажа, третата секция с 6 надземни етажа. Във всяка секция на жилищните етажи са разположени по 3 апартамента. Всяка секция разполага с едно частично вкопано ниво с мазета и вход. Входовете на вх. Б и вх. В на сградата са на западната фасада, входът на вх. А – на северната. Поради денивелация на терена секцията на Вход А е на 140 см. по ниска кота от секцията на вход Б, а секцията на вход В е на 140см по високо от секцията на вход Б. Във всеки вход има естествено осветена стълбищна клетка. Вход Б и Вход В са с асансьор. Към Вход А на северозападния ъгъл на сградата е пристроена монолитна скелетна стоманобетонна пристройка с 4 надземни етажа и приземен гараж. Пристройката е с размери 4м на 5м и представлява едно допълни-



телно помещение към съответния апартамент. Покрива и е скатен. Изпълнен с дървена конструкция, върху стоманобетонната покривна плоча на последния етаж и покрит с керемиди.

- Полагане на всички външни стени на блока на топлоизолация: по стените на сутерена – XPS – 8 см, по всички останали външни стени – EPS – 8 см., по еркерите - EPS – 8 см., по приобщи тераси - EPS – 8 см. На местата където е монтирана топлоизолация 5 см., ще се добави допълнително - EPS – 3 см. Отворите на дограмата ще се обръщат с XPS – 2 см. Отворите около дограмата от вътрешната страна само ще се прешпакловат. Над таванския панел на последния жилищен етаж в подпокривното пространство ще се положи 12 см. минерална вата. Във връзка с противопожарните изисквания, между всеки два етажа ще се положи ивица от 20см. от негорима топлоизолация /каменна вата / на не по-малко от 50 см. от горния ръб на прозорците и вертикални ивица от 50см от негорима топлоизолация / каменна вата /;

- Терасите предвидени за остъкляване ще се остъклят с PVC дограма, бяла, петкамерна със стъклопакет – външно нискоемисионно, вътрешно – бяло. Дограмата на терасата ще има две отваряеми крила, едното и с вертикална ос, като двата странични перпендикулярни модула на дограмата на терасите ще са неотваряеми със бял термопанел. Над терасите на последния етаж се предвижда покрив от термопанел / ПУР / -10 см.

- Ще се подменят всички стари дървени прозорци на жилищата с нови – PVC дограма, бяла, петкамерна със стъклопакет – външно нискоемисионно, вътрешно – бяло. Отваряемите модули ще бъдат на хоризонтална и вертикална ос. Ще се подменят прозорците на стълбищната клетка, машинното и в сутерена. На всички прозорци ще се подменят външните подпрозоречни первази с нови от поцинкована ламарина. Входната врата на вход А ще се подмени с нова алуминиева дограма с прекъснат термомост.

- Парапетите на терасите които не се предвижда да се остъкляват ще се ремонтират по приложен детайл.

- На покрива ще се направи нова хидроизолация, като преди това се коригират неравностите на наклона. Ще се подменят отводнителните воронки. Комините ще се измажат и ще им се монтират шапки от поцинкована ламарина. Обшивката по бордовете ще се подмени с нова от поцинкована ламарина, както и нова обшивка в основата на кумините и по стените на асансьорните помещения. Над козирките над входовете ще се монтира нов скатен покрив от поцинкована ЛТ ламарина върху дървена конструкция за наклон.

Ще се изгради нова мълниезащитна инсталация.

Осветителните тела на етажните площадки и в коридорите на сутерена ще се подменят с нови енергоспестяващи осветителни тела с фотоклетки.

В стълбищните клетки стените ще се преобоядисат и ще се ремонтират парапетите.

Към техническия проект има разработен План за управление на строителните отпадъци. Същите ще се управляват и третират при спазване на закона за управление на отпадъците и подзаконовите актове към него.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най – близко разположена е ЗЗ “Карлуково” BG0001014 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ “Карлуково” BG0001014.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Технически проект за въвеждане на енергоспестяващи мерки на многофамилна жилищна сграда, гр. Червен бряг, обл. Плевен, община Червен бряг, ж.к. „Победа“, бл.10, вх. А, Б и В с идентификатор: 80501.805.269 във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН

